



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ЗАПОВЕД

САГ24-РА53-449/18.06.2024

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-2541/26.10.2022 г. от Весела Трънска и Борислав Трънски, с искане за даване на разрешение за изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I „за озеленяване“, м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 353 за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.626.140, район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: разписка за платена такса от 26.10.2022 г.; документ за собственост; скица за имота, издадена от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.626.140; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал. 3 от ЗКИР; мотивирано предложение за ПУП-ИПР на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 353, УПИ I-„за озеленяване“ за новообразувани УПИ X-135-„за ЖС“, XI-136-„за ЖС“, XII-140-„за ЖС“ и XIII-141, 142-„за ЖС“ и ИПЗ за XII-140-„за ЖС“ и XIII-141, 142-„за ЖС“.

Мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Подуяне“ за становище с писмо изх. № САГ22-ГР00-2541-(1)/28.10.2022 г. на главния архитект на СО.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2541-(2)/26.12.2022 г. кметът на район „Подуяне“ съгласува мотивираното предложение и информира, че няма започнала процедура по отчуждаване на имотите, попадащи в границите на УПИ I-„за озеленяване“, кв. 353, м. „к-с Ботевградско шосе“ и че мероприятиято предвидено по действащ ПУП не е реализирано.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2541-(3)/13.01.2023 г. заявителите са уведомени, че е необходимо да представят заявление/съгласие от всички собственици и носители на ОВП на имотите в обхвата на мотивираното предложение, придружени с документи за собственост и актуални скици, издадени от СГКК-София.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-2541-(4)/31.01.2023 г. са представени документи от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.626.135, 68134.626.136, 68134.626.140, 68134.626.141.

Установени са непълноти в представените документи, за което собстве-

та.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-2541-[20]/31.01.2024 г. е внесен проект на ПУП на недеформируема основа и в цифров вид.

Установено е съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-12/13.02.2024 г., т. 3. Направено е служебно предложение и е взето решение да се издаде административен акт за одобряването му след изпълнение на служебното предложение.

Проектът на ОЕСУТ е утвърден от кмета на СО и изведен с изх. № СОА20-РД91-472-/164/28.02.2024 г.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-2541-[21]/05.03.2024 г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на заявителите за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-2541-[22]/13.03.2024 г. е представен коригиран проект на ПУП, удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ под № 25-66119/12.03.2024 г. и документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на 10.06.2024 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – Божидар Симеонов, собственик на ПИ 68134.626.135, Екатерина Симеонова и Симеон Симеонов, носители на правото на ползване в ПИ 68134.626.135; Ани Стоицева и Милко Стоицев, собственици на ПИ 68134.626.136; Борислав Трънски и Весела Трънска, собственици на ПИ 68134.626.140; Никола Николов, собственик на ПИ 68134.626.141, което се установява от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица.

Одобряването на проекта е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община.

Кадастралната карта за територията на район „Погуяне“ е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият подробен регулационен и застроителен план на м. „к-с Ботевградско шосе“, е одобрен със заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. на главния архитект на София и заповеди: № РД-09-50-442/07.04.2009 г. на главния архитект на СО.

Видно от проекта за ИПР се предвижда изменение на плана за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 353, УПИ I-„за озеленяване“, като се създават нови УПИ ХХ-135-„за ЖС“, УПИ ХХI-136-„за ЖС“, УПИ ХХII-140-„за ЖС“ и УПИ ХХIII-141-„за ЖС“ и остатъчен УПИ I-„за озеленяване“ и ИПУР на улица от о.т.345 до о.т.635.

Отреждането и предназначението на новосъздадените УПИ ХХ-135-„за ЖС“, УПИ ХХI-136-„за ЖС“, УПИ ХХII-140-„за ЖС“ и УПИ ХХIII-141-„за ЖС“ са в съответствие с действащата кадастрална карта и нормативните изисквания за устройствена зона (Жс) по ОУП на СО.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО за промяна в предназначението и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 32, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория „Жс“ по т. 3 от Приложение към чл. 3, ал. 2 към ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-12/13.02.2024 г., т. 3, утвърден от кмета на СО и изведен с изх. № СОА20-РД91-472-/164/28.02.2024 г.

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 353, УПИ I-„за озеленяване“, като се създават нови УПИ ХХ-135-„за ЖС“, УПИ ХХI-136-„за ЖС“, УПИ ХХII-140-„за ЖС“ и УПИ ХХIII-141, „за ЖС“ за ПИ с идентификатори 68134.626.135, 68134.626.136, 68134.626.140 и 68134.626.141, остатъчен УПИ I-„за озеленяване“ и ИПУР на улица от о.т.345 до о.т.635, съгласно приложения проект по кафявите линии, цифри, текст, щрихи и зачертавания.

2. Изменение на план за застрояване на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 353, за нови УПИ ХХII-140-„за ЖС“ и УПИ ХХIII-141, „за ЖС“, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни линии, съседни имоти и/или сгради, включително през дъно и през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ от район „Подуяне“ – собствениците на ПИ с идентификатори 68134.626.135, 68134.626.136, 68134.626.140 и 68134.626.141, попадащи в нови УПИ ХХ-135-„за ЖС“, УПИ ХХI-136-„за ЖС“, УПИ ХХII-140-„за ЖС“ и УПИ ХХIII-141, „за ЖС“ – предмет на плана и