

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ИПР НА УПИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
И КОНТАКТНИ УПИ ОТ КВ. 73
И УЛИЦИ ОТ О.Т.508-О.Т.325-О.Т.335-О.Т.509;
О.Т.509-О.Т.510-О.Т.752-О.Т.248-О.Т.249-О.Т.250;
О.Т.250-О.Т.562=243

М. " КОМПЛЕКС "БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ "
РАЙОН "ПОДУЯНЕ" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Проектът за ПУП – ИПР в териториален обхват на част от ПИ с идентификатор 68134.613.451 и ПИ с идентификатор 68134.613.453 по ККР на район „Подуяне“ е изработен по възлагане № САГ22-ГР00-2657/08.11.2022г. на главния архитект на Столична община и в съответствие със Заповед № РА50-902/31.10.2022г. за допускане на устройствена процедура на главния архитект на Столична община.

Действащите планове за територията на ПУП са одобрени със следните административни актове:

Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият регулационен план е одобрен със следните административни актове:

- действащ ПРЗ на м. "Комплекс "Ботевградско шосе", одобрен със Заповед РД-50-09-136/11.04.1983г. на главния архитект на София
- действащ ЧЗРКП на м. "Ботевградско шосе на ул.Стефан Богориди", кв.73,75,76а,75б, одобрен със Заповед № РД-09-50-209/09.05.1994г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС

Целта на проекта за ПУП-ИПР е задоволяване на общинската нужда от обособяване на паркинги и детска площадка между бл. 132, бл.135, бл.41 в кв.73 и улица „Стефан Богориди“ в частта на поземлени имоти общинска собственост с идентификатори 68134.613.451 и 68134.613.453. С проекта за ПУП-ИПР се урегулира съществуваща на място улица между бл.135 и бл.41, достигаща до бл.134, като се създава нова улична регулация от О.Т.249а-

О.Т.560а. Проектираните улично-регулационните паркинги са разположени на север и на юг от новата улица от О.Т.249-О.Т.560а. Новопроектираната улица води до разделянето на кв.73 на две части - кв.73 с нов УПИ I - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и УПИ II - 277 и нов квартал 736 с нов УПИ I - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и УПИ III - 454 и УПИ IV - 455. С проекта се предлага привеждане в съответствие на регулационните граници на контактните УПИ II - 277 от квартал 73 и УПИ III - 454 и УПИ IV - 455 от квартал 736 (нов) с имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.613.277, 68134.613.454 и 68134.613.455 и изменение на профила на съществуващи улици от О.Т.508-О.Т.325-О.Т.335-О.Т.509; О.Т.509-О.Т.510-О.Т.752-О.Т.248-О.Т.249-О.Т.250; О.Т.250-О.Т.562=243 по имотните граници на ПИ в обхвата на разработката.

Достъпът до новообразуваните УПИ се осигурява от действащата и изменена улична регулация.

Не се предвижда промяна на застрояването в новопроектираните УПИ.

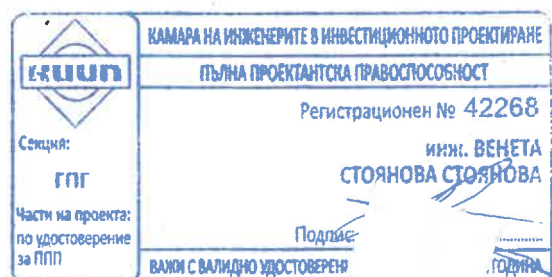
Територията, предмет на настоящия проект, попада в устройствена зона „Жк“ - Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община.

С проекта са спазени всички изисквания на Закона за устройство на територията, ЗУЗСО, Наредба № 7/22.12.2003г. и Наредба № 8/14.06.2001г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“ на МРРБ.

Проектът съдържа :

1. ПУП - ИПР - 2 бр. оригинали и 1 бр. копие в М 1:1000
2. Обяснителна записка
3. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на проектантите
4. Цифров модел на магнитен носител

Комплектован е в 3 бр. папки.



Проектант:.....