

В Направеніе "Архитектура и сградоустройство" на Столична община е постъпило писмо с вх. № ГАГ21-Р00-419/19.02.2021 г. от кмета на район "Погуяне", с мода за разрешава изработване на изменение на действащ ПУП-изменение на план за регулация на м. к-с "Ботевградско шосе", кв. 55, УПИ II-"за озеленяване", за обособяване на нов УПИ III-"за гаражи и УПИ III-"за озеленяване", за обособяване на нов УПИ II-"за гаражи" за ПИ с генпланов номер 68134.612.813, район "Погуяне".

Към агминистративната преписка са приложени: акт за публична гържавна собственост - № 1223-МВР/02.07.2004 г.; скица от район "Погуяне"; скица от РНС "Басил Левски"; акт № 8351-1308/20.04.1971 г. за гържавна собственост; изважки от действащ РП и КП на м. "Суха река".

Имотът попада в урбанизирана територия, в устроителна зона "Живуща зона с преобладаващо комплексно застрояване" (ЖК), съгласно м. 2 от Приложение към чл. 3, ав. 2 от ЗВЗСО.

Изгадена е заповед № РА50-469/19.07.2021 г. на главния архитект на Столична община, с която се нарежда съвременно да се изработи проект за погребен устроителен план - изменение на план за регулация на м. к-с "Ботевградско шосе", кв. 55, УПИ II-"за гаражи и УПИ III-"за озеленяване", за обособяване на нов УПИ II-"за гаражи" за ПИ с генпланов номер 68134.612.813 и изменение на плана за улична регулация от о.м. 568 до о.м. 569, от о.м. 48 до о.м. 18 и от о.м. 250 до о.м. 251, район "Погуяне".

С писмо изх. № ГАГ21-Р00-419-[5]/21.07.2021 г. заповедта е изпратена до кмета на район "Погуяне" за разясняване по реда на чл. 124б, ав. 2 от ЗУТ. Кмета на район "Погуяне" за разясняване по реда на чл. 124б, ав. 2 от ЗУТ е изпратен в район "Погуяне" за съобщаване по реда на чл. 128, ав. 3 от ЗУТ. С писмо вх. № ГАГ21-Р00-419-[11]/15.03.2022 г. кметът на район "Погуяне" е уведомен, че е приключила процедурата по съобщаването на проекта и в законоустановения срок са постъпили три възражения:

(перисрпашонен индекс/дата)

ГАГ23-РА50-390/19.12.2023

# ЗАПОВЕД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА



м. 2. – приема се предвожението за западната развадионна сградца на нов УПИ II, която свежда имотната на ПИ с идентификатор 68134.612.813. По предвожението на РСЧТ – приема се. Да се предвиди гончанинствено пространство от запад към УПИ II пред саракуме за осигуряване на безпрепятствен и весен транспорт.

м. 1. – Възрява се сещу северната развадионна сградца на новообразувания УПИ II, с която се засягат съществувашите постройки с идентификатори 68134.612.813.1 и 68134.612.813.5. Убакава се. Према на изградения тротоар към УПИ II по ул. "Тогорни кукли" и се коригира проекта по съществувашото повожене. Същото е съвасувано с отгел "Комунникации и сгради".

– По възражение рез. № П1А21-Р00-17-(9)/16.11.2021 г. от М-рар. 63/27.09.2022 г., м. 2 ОСЧТ е взет следното решение:

Проектът за ПУП-ИПР е разгледан на заседание на ОСЧТ. С протокол № ЕС-Г-лануване". Изразени са становища по сещу:

Проектът за ИПР3 е разгледан от отгелите на гурекция "Територияно [22]/17.06.2022 г. са представени изходни данни под № ТУСО-54/06.06.2022 г. изработен за съвасуване от "Софуска бога" АД, като с писмо вх. № САГ21-Р00-419-С писмо изх. № САГ21-Р00-419-[21]/06.06.2022 г. проектът на ПУП-ИПР е по чл. 19, ал. 4 от ЗУСО, която е съвасувана от отгел "БД" – 03.06.2022 г.

С писмо вх. № САГ21-Р00-419-[20]/19.05.2022 г. е представена документация 13.05.2022 г. и графика на проекта за изменение на ККР.

Изменение на кагастранната карта и кагастранните резистри с изх. № 25-138333-[19]/05.05.2022 г. е представено уговорение за приемане на проекта за ав. 5 от Наредба № РА-02-20-5/2016 г. на МРРБ, а с писмо изх. № САГ21-Р00-419-резистри, който е изработен го СГКК-София за процедура по реда на чл. 65, ал. 2 и представено проект за изменение на кагастранната карта и кагастранните

С писмо вх. № САГ21-Р00-419-[17]/15.04.2022 г. "ГИС-СОФИЯ" ЕООД е гогобор.

документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУСО и га представя документ за сключване на САГ21-Р00-419-[16]/06.04.2022 г. е взвожено на "ЕОД-МАР 2001" ЕООД га изготви на експертна оценка на съществувашата гърбесна разпътност и с писмо изх. № 2001" ЕООД га представят оферта с цени и срокове на работата относно изготвяне

С гокваг № САГ21-Р00-419-[15]/06.04.2022 г. е изработена покана га "ЕОД-МАР засемане на съществувашата гърбесна разпътност.

С писмо вх. № САГ21-Р00-419-[14]/05.04.2022 г. е представено геогурекско ав. 2 и ав. 5 от Наредба № РА-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

изработване на проект за изменение на кагастранната карта в изрчване на чл. 65, разпътност в обхвата на ПУП и с писмо изх. № САГ21-Р00-419-[13]/29.03.2022 г. възвожено изработване на геогурекско засемане на съществувашата гърбесна

С писмо изх. № САГ21-Р00-419-[12]/29.03.2022 г. на "ГИС-СОФИЯ" ЕООД е № 1/27.01.2022 г., м. 3 на РСЧТ.

По погелните възражение район "Погуяне" е изразил становище с протокол проекта за ПУП.

Във възраженията са развити онкавания относно предвоженията на в ж.к. "Суха река", в. 28, вх. "А", ан. 33.

– Възражение рез. № П1А21-Р00-17-/7/08.11.2021 г. от Соня Стойкова, живуща река", в. 28, вх. "А" и вх. "Б".

– Възражение рез. № П1А21-Р00-17-/8/11.11.2021 г. от живущите в ж.к. "Суха – Възражение рез. № П1А21-Р00-17-/9/16.11.2021 г. от М-рар.

гостин на специализираните автомобили при извършване на сработка гейнотом

м. 3 – възразява се срещу източната регулационна линия на УПИ II, която с проекта се запазва по гейнотом на гейнотом. В този участък линията е проектирана с минимален законово регламентиран профил и няма възможност за намаляване.

м. 4 – възразява се срещу профила на предвидения паркинг по гейнотом на гейнотом на ул. "Ботю Петков", с който се засягат съществуващи сгради с инженерингови 68134.612.813.1, 68134.612.813.8 и 68134.612.813.9. – Убажава се. Да се потърси възможност за намаляване на тротоара към предвидения регулационен паркинг.

– по възражения рез. № ПД21-Р00-17-(8) /11.11.2021 г. от живущите в ж.к. "Суха река", бв. 28, бх. "А" и бх. "Б" и рез. № ПД21-Р00-17-(7) /08.11.2021 г. от Соя Стоикова, живуща в ж.к. "Суха река", бв. 28, бх. "А", ап. 33 – Разглеждат се едновременно. Възразяват срещу възграждане на входа към пожарната по ул. "Ботю Петков". Убажкено с проекта, с който се затваря предвидения по гейнотом на ул. "Ботю Петков" вход-изход към ул. "Ботю Петков" срещу бв. 28, при което не се засяга броя на паркоместата в предвидения улочно-регулационен паркинг и гостина га същия.

След извършване на съвж. предвидения и убажкения възражения, га се внесе отново за разглеждане в ОЕЧТ.

Във връзка с извършването на решението на ОЕЧТ, с писмо цхх. № СА21-Р00-419-[23]/02.11.2022 г. е възложено на "ГИС-СОФИЯ" ЕООД преобразване на УПИ Преобразованният УПИ е внесен с писмо бх. № СА21-Р00-419-[24]/01.12.2022 г. и изграден за съвзасяване го МБР и кмета на район "Погуяне", с писмо цхх. № СА21-Р00-419-[25]/16.12.2022 г.

С писмо бх. СА21-Р00-419-[26]/17.02.2023 г. кметът на район не възразява по корпоративния проект на УПИ.

С писмо бх. № СА21-Р00-419-[27]/17.03.2023 г. Министърство на вътрешните работи изразява становище по корпоративния УПИ и прабу предвидения за гонимствено корпоративно проектиране на проекта, което е извършено.

Допълнително корпоративен проект с писмо цхх. № СА21-Р00-419-[28]/21.04.2023 г. е изграден отново за съвзасяване го МБР и кмета на район "Погуяне". Кметът на район "Погуяне" убажкено с писмо бх. СА21-Р00-419-[29]/04.05.2023 г., че не възразява по гонимствено корпоративния УПИ.

С писмо цхх. № СА21-Р00-419-[30]/12.06.2023 г. УПИ е изграден в район "Погуяне" за съвзасяване по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

С писма бх. № СА21-Р00-419-[31]/20.09.2023 г. и № СА21-Р00-419-[33]/16.10.2023 г. кметът на район "Погуяне" информира за пружковична процедура по съвзасяването на проекта и в законоустановения срок е постъпило едно възражение. Пружковича във връзка със съвзасяването. Пружкович е пружковичен от промоща № 7/03.07.2023 г., м. 6 на РЕЧТ.

Проектът на УПИ-ИПР е разгледан на заседание на ОЕЧТ. С промоща № ЕС-Г-85/07.11.2023 г., м. 9 ОЕЧТ е взета решение по полагеното възражение. Наравно е съвзасяването предвидено и след извършването му, га се изграде агминистративен акт за одобряването.

В извършване на съвзасяването предвидено е предсметана преобразована обективна записка, съобразно корпоративния УПИ – ИПР.

При горната фактическа обективна се установява от прабу страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ав. 2, м. 1 от ЗУТ, а именно от кметна на район "Логвяне", което се установавя от представителите по-прениската документ за собствено и скици от СГКК-София.

Проектът се проектира и със съвласието на министъра на вътрешните работи.

Одобряването на проекта за ИПР и ИПУР е от компетентните на гвабния архитект на Столична община на основание чл. 129, ав. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № С0А21-РА09-455/22.03.2022г. на кметна на Столична община.

Кадастраната карта за територията на район "Логвяне" е одобрена със заповед № РА-18-4/09.03.2016 г. на управителния гуректор на АГК.

Делителният ПУП е одобрен със заповед № РА-50-09-136/11.04.1983 г. По гелителния ОУП на СО имотът попада в урбанизирана територия, в устроителна зона "ЖК", съгласно м. 2 от Правилника към чл. 3, ав. 2 от ЗУСО.

Преглед горното е спазено изискването на чл. 103, ав. 4 и чл. 104, ав. 1 от ЗУТ.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на план за регулация на м. к-с "Бомбегарско шосе", кв. 55, УПИ II-"за сараки и УПИ III-"за озеленяване" за обособяване на нов УПИ II - "за промишлено-жарна охрана" за ПИ с угелителнапор 68134,612.813, което води го изменение на улична регулация от о.м. 18-о.м. 251; от о.м. 18-о.м. 48 и от о.м. 569-о.м. 568.

За одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ав. 1, м. 2 във връзка с ав. 2 и ав. 2, м. 6 от ЗУТ.

Лицето /уходг/ към улича на новия УПИ е предвидено га се осигури по съществуваша и изменена улича, с което е спазено изискването на чл. 14, ав. 3, м. 1 и ав. 4 от ЗУТ.

Представено е удостоверение за приемане на проекта за изменение на кадастраната карта и кадастралните резулти с ух. № 25-138333-13.05.2022 г. и графика на проекта за изменение на ККР.

В извършене на разпоредбата на чл. 19, ав. 4 от ЗУСО е представена експертна оценка на съществуващата разпътност, която е съгласувана от отгв. "БД" - 03.06.2022 г.

От "Софиска вода" АД са представени изходни данни пог № ТУСО-54/06.06.2022 г.

Спазени са агминистративно-процедурните правила при изгаване на акта - сезране на агминистративния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ав. 2, м. 1 от ЗУТ със заявяване по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесенният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУСО, ЗУТ и актовете по привагането му.

Проектът е изработен върху актуална кадастранна карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ав. 1 и ав. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устроителните планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ав. 5 от ЗУТ.

С оглед на горепозожено, представените в агминистративното проучване доказателства и на основание чл. 129, ав. 2 от ЗУТ и заповед № С0А21-РА09-455/22.03.2022 г. на кметна на Столична община, чл. 134, ав. 1, м. 2 във връзка с ав. 2 и ав. 2, м. 6 от ЗУТ, чл. 14, ав. 3, м. 1 и ав. 4 от чл. 103, ав. 4 и чл. 104, ав. 1,

4

## ОДБОРЪВАМ

### ПРОЕКТ 3А:

Изменение на план за регулация на м. к-с "Бомбесградско шосе", кв. 55, УПИ II - "За  
сараки и УПИ III - "за озеленяване" за обособяване на нов УПИ II - "за противопожарна  
охрана" за ПИ с угентификатор 68134.612.813, което води до изменение на улична  
регулация по о.м. 18-о.м. 251; по о.м. 18-о.м. 48; по о.м. 569-о.м. 568, съгласно  
привожения проект по качествите и зевени условия, условия, мекс, условия и  
заერთавания с корекции във вновете и оранжеев цвят.

*В информацията система на кагастранните и регулационни планове на  
Столична община се отрази графичната част на погребна устроителна план в  
оговорения обхват.*

Заповедта и одобрените проект на погребна устроителна план се  
публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление  
"Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта се състои по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ от район "Логовяне" на  
заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ по отношение на одобреното  
ИПР и ИПУР на собствеността на ПИ с угентификатор 68134.612.813, погаша в нов  
УПИ II - "за противопожарна охрана"; ПИ с угентификатор 68134.612.186, погаша в  
УПИ I "за общ. ЖС, общ. стопанство и озеленяване" и ПИ с угентификатори  
68134.612.500, 68134.612.501 и 68134.612.1009, погаша по условия.  
Заповедта погаша на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен  
срок от съобщаването и пред Административен съд – София-град.  
- Жалбите се погашат в район "Логовяне" агрессионно го Административен съд  
София-град и се изпращат в съда от гурекция "Равно-нон" относно обжалване" на  
Направление "Архитектура и градоустройство" – Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Здравко Здравков





3

3