



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

САГ23-РА53-907/12.12.2023

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-2083-[З]/07.12.2023 г. от „Генчеви-Зайчар“ ООД, чрез упълномощено лице, с искане за прекратяване на административното производство, образувано по искане за разрешаване изработването на проект за ПУП – изменение на регулационните граници на УПИ I-18, 9005 „за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма“ /ПИ с идентификатори 68134.605.18 и 68134.605.9005/ за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.605.15 за образуване на нов УПИ I-15, 18, 9005 „за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма“, кв. 7 по плана на м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

Във връзка със заявлението е извършена служебна проверка, при която от фактическа и правна страна се установи следното:

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-2083/24.08.2023 г. от „Генчеви-Зайчар“ ООД, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на регулационните граници на УПИ I-18, 9005 „за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма“ /ПИ с идентификатори 68134.605.18 и 68134.605.9005/ за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.605.15 за образуване на нов УПИ I-15, 18, 9005 „за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма“, кв. 7 по плана на м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане от 22.08.2022 г.;

документи за собственост; справка от КК за ПИ с идентификатор 68134.605.18, издадена от СГКК-София; скици на СГКК-София за ПИ – 3 бр.; скица на сграда № 15-720182/02.07.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.605.9005.3; пълномощни – 2 бр.; комбинирана скица съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; задание, мотивирано предложение.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите по различните специалности от отделите и дирекциите в НАГ-СО.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия, в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1), съгласно т. 13 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заявление вх. № САГ23-ГРОО-2083-[3]/07.12.2023 г. „Генчеви-Зайчар“ ООД, чрез упълномощено лице е изразило изрично искането си за прекратяване на образуваното административно производство по цитираната преписка, което по същество представлява сезиране на административния орган да се произнесе по него.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

При съобразяване на гореизложеното на основание чл. 56, ал. 1, от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община

ПРЕКРАТЯВАМ

Административното производство, образувано по заявление вх. № САГ23-ГРОО-2083/24.08.2023 г. от „Генчеви-Зайчар“ ООД, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на регулационните граници на УПИ I-18, 9005 „за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма“ /ПИ с идентификатори 68134.605.18 и 68134.605.9005/ за приобщаване на ПИ с идентификатор 68134.605.15 за образуване на нов УПИ I-15, 18, 9005 „за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма“, кв. 7 по плана на м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Погуяне“.

Настоящата заповед е неразделна част от административна преписка вх. № САГ23-ГРОО-2083/2023 г.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от АПК, а именно на собствениците и носители на ОВП на ПИ с идентификатори 68134.605.15, 68134.605.18 и 68134.605.9005.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“, адресирани до Административен съд София – град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Арх. Здравко Здравков