



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ЗАПОВЕД

САГ23-РА53-804/09.11.2023

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-1256/19.05.2023 г. от „Фантастико груп“ ООД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за улична регулация по бул. „Ген. Владимир Вазов“ между о.т. 36а-26а м. „Левски-зона В“, ПИ с идентификатор 68134.619.101 за обособяване на забавителен шлюз към УПИ V-1055, ПИ с идентификатор 68134.601.1055, кв. 8, м. „Левски – зона Г“, район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: касов бон от 19.05.2023 г.; скица № 15-1390464/29.11.1055, издадена от СГКК-София; договор за поръчка № СОА22-ДГ60-302/16.12.2022 г. за изграждане на инфраструктурни обекти; нотариален акт № 43, дело № 37/07.04.2021 г.; пълномощно; мотивирано предложение с обяснителна записка; задание по чл. 125 от ЗУТ; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № САГ23-РА53-386/16.06.2023 г. на главния архитект на СО е разрешено да се изработи проект за изменение на улична регулация в следния териториален обхват: по бул. „Ген. Владимир Вазов“ между о.т.36а – о.т.26а, м. „Левски-зона В“ ПИ с идентификатор 68134.619.101 за обособяване на забавителен шлюз към УПИ V-1055, ПИ с идентификатор 68134.601.1055, кв. 8, м. „Левски – зона Г“, район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1256-[1]/20.06.2023 г. заповедта е изпратена до район „Подуяне“ и до заявителя за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Подуяне“ с писмо вх. № САГ23-ГР00-1256-[2] /14.07.2023 г. информира за приключила процедура по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заповедта за разрешаване изработване на ПУП.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1256-[3] /28.07.2023 г. е внесен проект за ИПР с обяснителна записка. Приложени са съгласуван ПУП от: „Софийска вода“ АД

– 09.01.2023 г.; „Топлофикация София“ ЕАД – 03.01.2023 г.; „Столичен електротранспорт“ ЕАД – 05.01.2023 г.; „ЛОГ-СИВЕРИЯ“ ЕООД – 07.02.2023 г.; А1 България ЕАД – 18.01.2023 г.; Виваком България ЕАД – 23.12.2022 г.; ЕРМ Запад ЕАД – 07.01.2023 г.; „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД – 20.01.2023 г.; МВР-„ПБЗН“ – 23.02.2023 г.; СДВР-ПП – 27.07.2023 г. Представено е транспортно комуникационен проект с постоянна организация на движението, съгласуван с дирекция „Управление и анализ на трафика“ – 05.07.2022 г.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУСО е представена декларация за липса на дървесна растителност, съгласувана от отдел „БД“ – 09.02.2023 г.

Със заявления вх. № САГ23-ГР00-1256-(4)/01.08.2023 г.; № САГ23-ГР00-1256-(5) /14.09.2023 г. и № САГ23-ГР00-1256-(6) /20.09.2023 г. са внесени: ПУП на магнитен носител; част „Геодезия“; „Пътна“; допълнен ПУП.

Проектът е разгледан и съгласуван от отделите в НАГ.

Установено е съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1256-[7] /02.10.2023 г. проектът изпратен до район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. САГ23-ГР00-1256-(8) /23.10.2023 г. район „Подуяне“ съобщава, че проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-82/31.10.2023 г., т. 13. Взето е решение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПР е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – „Фантастико груп“ ООД като собственик на УПИ V-1055, ПИ с идентификатор 68134.601.1055, което се установява от представените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица.

Кадастралната карта за територията на район „Подуяне“ е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият план за регулация е одобрен с Решение на СОС № 121/30.03.2001 г. за улична регулация по бул. „Ген. Владимир Вазов“ към м. „Левски-зона В“; Решение на СОС 296/09.07.2020 г., Решение на СОС № 4/19.03.2001 г.

С проекта се предлага изменение на улична регулация по бул. „Ген. Владимир Вазов“ между о.т.36а-26а, ПИ с идентификатор 68134.619.101, м. „Левски-зона В“ за обособяване на забавителен шлюз към УПИ V-1055, ПИ с идентификатор 68134.601.1055, кв. 8, м. „Левски – зона Г“, район „Подуяне“.

Проектът е в съответствие с устройствената зона на територията „Тти“ (Терени за транспортна инфраструктура).

Проектът е съобразен с действащия план за регулация на местността, одобрената кадастрална карта и условията, поставени в заповедта за разрешаване изработването на проекта.

За одобряване проекта за ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Лицето към улица се осигурява с изменението на уличната регулация.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на

акта – сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е разгледан е и е приет от ОЕСУТ, със служебно предложение.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

ПУП е в съответства с устройствената зона „Тми“ (Терени за транспортна инфраструктура), съгласно ОУП на СО, устройствена категория по т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С оглед на това е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

По проекта са изразени становища от всички отдели в Дирекция „Териториално планиране“.

Проектът е съгласуван от необходимите ведомства.

Установено е съответствие с цифровия модел преди внасяне за приемане от ОЕСУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на ЗУЗСО, ЗУТ, Наредба № 8/2001г. на МРРБ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 25 от Приложение към чл. 3, ал. 2 към ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-82/31.10.2023 г., т. 13

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация по бул. „Ген. Владимир Вазов“ между о.т.36а – о.т.26а, ПИ с идентификатор 68134.619.101, м. „Левски-зона В“ за обособяване на забавителен шлюз към УПИ V-1055, ПИ с идентификатор 68134.601.1055, кв. 8, м. „Левски – зона Г“, съгласно приложения проект по зелените линии, цифри, букви и зачертавания.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ от район “Подуяне” – на собствениците на ПИ с идентификатори 68134.601.1055, попадащ в УПИ V-1055 и 68134.619.101, попадащ в улица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. З. Здравков

