



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

САГ23-АР54-27/26 от 2023

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-АХ00-246/07.04.2023г. от Държавно предприятие Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (НКЖИ) за одобряване на схема за поставяне на три броя преместваеми обекти за ГТП и офис в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.600.1277, район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: схема за поставяне на преместваеми обекти – два броя за ГТП и един за офис в ПИ с идентификатор 68134.600.1277, район „Подуяне“, комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 68134.600.1277 по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, топографски план и акт № 09998/ 19.09.2018 г. за публична държавна собственост.

Искането е разгледано по протокол № ЕС-Д-32/27.04.2023г., т. 5 на ОЕСУТ със служебни предложения на ситуационната схема да се покажат минимално необходимите размери за обслужване на паркоместата и маневрирането, след изпълнение на които схемата се приема.

Допълнително е представена коригирана схема с нанесени размери за обслужване на паркоместата и маневрирането в изпълнение на решението на ОЕСУТ.

С писмо с изх. № САГ23-АХ00-246-[1]/11.05.2023 г. на главния архитект на Столична община до кмета на район „Подуяне“ схемата е изпратена за разгласяване с обявление на основание чл. 19, ал. 5 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО).

С писмо вх. № САГ23-АХ00-246-[2]/28.06.2023 г. (изх. № РПД23-АХ00-37-[1]/28.08.2023 г. от кмета на район „Подуяне“ са представени доказателства за изпълнение на чл. 19, ал. 5 от НПОРИМДЕРДТСО и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили становища и възражения по проекта на схема.

Предвид горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Заявлението за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти в ПИ с идентификатор 68134.600.1277 е подадено от заинтересовано лице по чл. 24, ал. 2, т. 1 от НПОРИМДЕРДТСО – Държавно предприятие Национална компания

„Железопътна инфраструктура“ (НКЖИ), на което съгласно приложения документ за публична държавна собственост са предоставени правата за управление на имота.

Предвидените за поставяне обекти са с обществено-обслужваща дейност и представляват преместваеми по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ.

Изготвената схема е съобразена с чл. 18, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО, като е показано пространственото разположение на обектите в поземления имот, техния вид, размер, предназначение. Към схемата е съставена таблица с данни за обектите съгласно чл. 18, ал. 5 от НПОРИМДЕРДТСО.

Изпълнено е и изискването на чл. 23а от НПОРИМДЕРДТСО – проектът за схема е изработен върху скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура и актуална геодезическа снимка.

Представеният проект за схема е приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Д-32/27.04.2023 г., т. 5 с оглед чл. 19, ал. 1 и от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е разгласена с обявление от район „Подуяне“ на заинтересованите лица съгласно чл. 19, ал. 5 от НПОРИМДЕРДТСО, като от кмета на района е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО, решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Д-32/27.04.2023г., т. 5

ОДОБРЯВАМ

Схема за поставяне на три броя преместваеми обекти за ГТП и офис в ПИ с идентификатор 68134.600.1277, район „Подуяне“.

Схемата да се съобщи от район „Подуяне“ по реда на чл. 19а, ал. 1 във връзка с чл. 19, ал.5 от НПОРИМДЕРДТСО на заинтересованите лица.

На основание чл. 56, ал. 2 във връзка с чл. 214 от ЗУТ и чл. 21, ал. 5 от АПК схемите за поставяне не подлежат на обжалване.

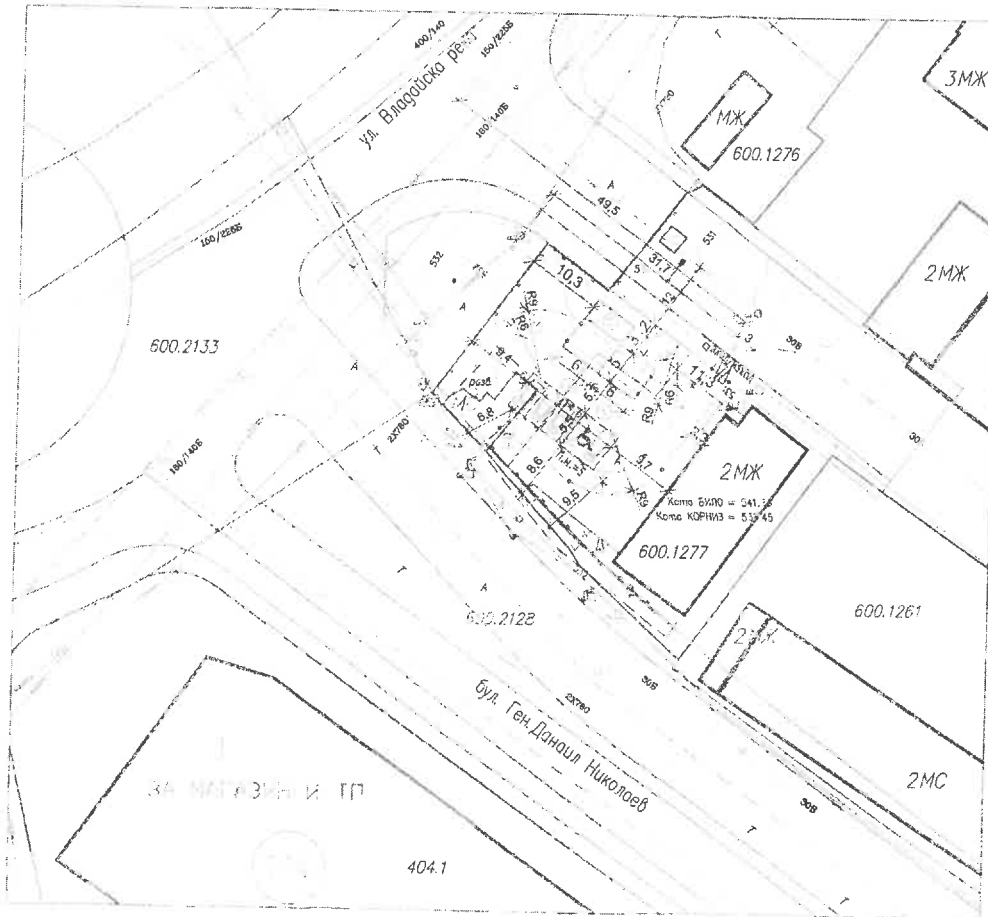
Схемата да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ – <https://nag.sofia.bg>

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Здравко Здравков



СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ М1:500

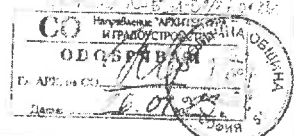


№	Вид на прем. обект	Функция на прем. обект	Покрита площ (кв.м)	Открита площ (кв.м)
1.	Модул "А"	За ГТП	30	-
2.	Модул "Б"	За офис	18	-

Размери на модулите:
 1. Дължина 6м, ширина 5м;
 2. Дължина 6м, ширина 3м;
 Височина до 3м.
 Етажност: 1.

Градостроителни съвместности:
 Имотът попада в: Тел - Терени на транспортна инфраструктура;
 Площ на имота: 99 626 кв.м.;
 Площ на УТИ: 33 623 кв.м.;
 Обща площ на модулите: 78 кв.м.
 ЗП: 0.01 = 78 кв.м.

Забележки:
 1. Съвместимостта изисква дълбочина разпънатост се засяга;
 2. Засягаността на модулите към енергийните дружества ще се осигурява от съществуващата инфраструктура за ел. мрежа;
 3. Съгласно § 31 от Приказване № 5 към чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3 на НАРЕДБАТА за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизирани територии (№ РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г.), за модулите са необходими 3 до 5 бр. места за паркиране.



обект: СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ТРИ БР. ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТА, намиращи се в ПИ с ид. номер: 68134.600.1277, СО р-н Подгяне

възложител: 'НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ 'ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА' ДП с ЕИК 130823243

чертеж: СХЕМА НА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ част Архитектурно М1:500 / 04.2023 г.

проектант: Орх. Димо Димов