



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

**ЗАПОВЕД**

САГ23-РА53-372/13.06.2023

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-447/20.02.2023 г. от „Булдра“ ЕООД, с искане за даване на разрешение за изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация между о.т. 60а и о.т. 60в, м. „к-с Ботевградско шосе“, между кв. 148 и кв. 150 по съществуващото положение, след геодезическо заснемане, съобразно мотивите на съдебно решение № 626/04.02.2020 г. на АССГ по адм. дело № 7595/2019 г. по описа на 39-ти състав и съдебно решение № 15191/09.12.2020 г. на ВАС по адм. дело № 7658/2020 г. на второ отделение.

Към заявлението е приложено писмо изх. № 68-00-128/16.02.2023 г. от директора на „ГИС София“ ЕООД, в което е посочено, че искането за затваряне на границите на УПИ VIII-1171, ПИ с идентификатор 68134.604.1171, кв. 148, м. „к-с Ботевградско шосе“ е разгледано на заседание на комисия, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на Столична община и е взето решение за предлагане на главния архитект на Столична община да възложи служебно изработване на ПУП - изменение на плана за улична регулация между о.т. 60а и о.т. 60в, м. „к-с Ботевградско шосе“, между кв. 148 и кв. 150 по съществуващото положение, след геодезическо заснемане, съобразно мотивите на съдебно решение № 626/04.02.2020 г. на АССГ по адм. дело № 7595/2019 г. по описа на 39-ти състав.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-447-(1)/16.03.2023 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС София“ ЕООД изработване на скица – предложение за изменение на плана за улична регулация от о.т. 60а до о.т. 60в, което с писмо вх. № САГ23-ГР00-447-(2)/07.04.2023 г. е представено.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-447-(3)/12.04.2023 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС София“ ЕООД изготвяне на геодезическо заснемане на терена и надземната инфраструктура, съгласно посочения обхват, което е представено с писмо вх. № САГ23-ГР00-447-(4)/25.04.2023 г. с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-447-(5)/05.05.2023 г. изготвената скица-предложение за изменение на плана за улична регулация на улица между кв. 148 и

кв. 150, м. „к-с Ботевградско шосе“ е изпратена на кмета на район „Подуяне“ за изразяване на становище.

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо Вх. № САГ23-ГРОО-447-(6)/29.05.2023 г. от кмета на район „Подуяне“, с което районната администрация уведомява главния архитект на Столична община, че не възразява с предвиденото изменение на плана за улична регулация.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО териториалния обхват попада в устройствена зона – „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), съгласно т. 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 30%; максимален коефициент на интензивност 1,2; минимална озеленена площ 50%; „Терени за площи обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия“ (Тп), съгласно т. 30 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Служебното нареждане изработването на ПУП е във връзка с изпълнение на съдебно решение съдебно решение по адм. дело № 7595/2019 г. на АССГ и във връзка с положително становище на кмета на район „Подуяне“ като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на района, във връзка с реализирането инвестиционните намерения на Столична община.

Нареждането да се изработи служебно проект на ПУП е от компетентността на главния архитект на Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият подробен устройствен план на м. „к-с Ботевградско шосе“ е одобрен със заповеди № РД-50-09-136/11.04.1983 г.; № РД-50-697/25.07.1995 г.; № РД-09-50-225/21.04.1999 г. на главния архитект на София и заповед № РА50-95/08.02.2019 г. на главния архитект на СО.

С мотивираното предложение за изменение на плана за улична регулация се предлага изменение на действащ план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, обособяване на задънени улици по о.т. 58а-60а и по о.т. 82-82а-81-81а; заличаване на части от улична регулация по о.т. 60в-60б-60а-60; по о.т. 60-60а; по о.т. 60а-60б; по о.т. 82-80 и свързаното с това изменение границите на УПИ VIII-1171 и УПИ XIII-„за закрити спортни съоръжения“ от кв. 148 и УПИ I-„за отоплителна централа“ от кв. 150, район „Подуяне“. Границите на УПИ VIII-1171 се привеждат в съответствие с имотните граници на ПИ 68134.604.1711, като съществуващият трафопост остана в границите на УПИ.

По действащия ОУП на СО териториалния обхват попада в устройствена зона – „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), съгласно т. 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 30%; максимален коефициент на интензивност 1,2; минимална озеленена площ 50%; „Терени за площи обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия“ (Тп), съгласно т. 30 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ и следва да се изпълни със средства от общинския бюджет.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 126 от ЗУТ, устройствени категории по т. 16 и т. 30 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в изпълнение на влязло в сила решение по адм. дело № 7595/2019 г. на АССГ

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация в следния териториален обхват: улична регулация от о.т. 60г до о.т. 58а; УПИ VIII-1171 и УПИ XIII-„за закрити спортни съоръжения“ от кв. 148 и УПИ I-„за отоплителна централа“ от кв. 150, м. „к-с Ботевградско шосе“, , район „Подуяне“.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1. Отдел „Устройствено планиране“: По действащия ОУП на СО териториалния обхват попада в устройствена зона – „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), съгласно т. 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 30%; максимален коефициент на интензивност 1,2; минимална озеленена площ 50%; „Терени за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия“ (Тп), съгласно т. 30 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При изработването на проекта за изменение на план за регулация, следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Да се изпълни чл. 116а от ЗУТ.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности“:

-„Инженерни мрежи“: Проектът да се съгласува с „ЕРМ Запаг“ ЕАД, с „Топлофикация София“ АД; със „Софийска вода“ АД и се представят изходни данни.

-„Комуникация и транспорт“: Без изисквания.

2.3. Дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Съгласува.

3. Изработването на проекта за ПУП да се възложи по реда на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

5. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район

„Подуяне“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

7. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град. Жалбите се подават в район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

8. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Здравко Здравков

