



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

САГ23-РА50-234/15.06.2023
(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба с Вх. № САГ16-ДР00-585-[6]/19.02.2020 г. от Атанас Буюклиев, с искане да се разреши изработване на ПУП за поземлени имоти с идентификатори 68134.619.850 и 68134.619.1043, УПИ VI-851, 852, 1043-„за ЖС“, УПИ VII-850, 851, 1043-„за ЖС“, УПИ VIII-850, 1008-„за ЖС“, кв. 13, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“, СО.

Към молбата е приложено скица за ПИ 850 от 24.11.2008 г. на район „Подуяне“, заповед № РД-09-50-913/12.09.2005 г. на главен архитект на София, с която е одобрен ПУП – ИПРЗ за кв. 13, м. „Левски-зона В“; писмо изх. № 20-64218/27.10.2016 г. на СГКК – гр. София, влязло в сила на 02.06.2011 г. решение на СГС от 18.04.2011 г. и копие от цялата административна преписка.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), съгласно т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Административната преписка с рег. № САГ16-ДР00-585/2020 г. и съдебно решение от 18.04.2011 г. на СГС, в частта му за имот с пл. № 1044, който е контактен на ПИ с идентификатори 68134.619.850 и 68134.619.1043 са разгледани на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-15/10.03.2020 г., т. 21 с решение да се издаде административен акт за служебно изработване на ПУП в обхвата на УПИ V, VI, VII, VIII, кв. 13, м. „Левски-зона В“.

Издадена е заповед № РА50-339/28.04.2020 г. на главния архитект на Столична община, с която се нарежда служебно да се изработи проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ VI-851, 852, 1043 „за ЖС“, УПИ VII-850, 851, 1043 „за ЖС“, УПИ VIII-850, 1008 „за ЖС“, кв. 13, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ16-ДР00-585-[7]/14.05.2020 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо Вх. № САГ16-ДР00-585-[8]/03.06.2020 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е проведено съобщаването на заповедта по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок възражения не са получени.

С писмо изх. № САГ16-ДРОО-585-[9]/24.06.2020 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС София“ ЕООД изработване на ПУП – ИПРЗ в горепосочения обхват.

С писмо вх. № САГ16-ДРОО-585-[10]/23.07.2020 г. от управителя на „ГИС София“ ЕООД е поискано да се представи скица-предложение за изработването на възложения ПУП. Дадени са указания от главния архитект на СО, с писмо изх. № САГ16-ДРОО-585-[11]/10.08.2020 г.

От „ГИС София“ ЕООД е постъпила оферта за изработване на ПУП, с писмо вх. № САГ16-ДРОО-585-[12]/27.08.2020 г.

С писмо вх. № САГ16-ДРОО-585-[13]/08.10.2020 г. е представен проект за ИПРЗ за нови УПИ VI-852 „за ЖС“, УПИ VII-1043 „за ЖС“, УПИ VIII-1044 „за ЖС“, УПИ XXXII-851 „за ЖС“, УПИ XXXIII-850 „за ЖС“ и XXXIV-57 „за ОО“, кв. 13 и нова задънена улица по о.т. 19а-о.т. 19б-о.т. 19в, м. Левски зона В“, район „Подуяне“.

С писма изх. № САГ16-ДРОО-585-[14]/16.10.2020 г. и № САГ16-ДРОО-585-[15]/16.10.2020 г. е поискано предоставяне на изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД. Представени са изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-4999/16.10.2020 г. и съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 141/03.11.2020 г.

С писмо изх. № САГ16-ДРОО-585-[16]/16.10.2020 г. на „ГИС София“ ЕООД е възложено изготвяне на геодезическо заснемане на растителността, което е представено с писмо вх. № САГ16-ДРОО-585-[17]/06.11.2020 г.

С писмо изх. № САГ16-ДРОО-585-[18]/08.01.2021 г. главният архитект на Столична община е възложил на „Гео Мар 2001“ ЕООД изготвяне на документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, като справката да включва оценка на съществуващата растителност, а при липса на такова-становище, с което да се удостовери това.

С писмо вх. № САГ16-ДРОО-585-[19]/12.02.2021 г. е представена експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от отдел „БД“ на 21.04.2021 г. със забележка: „Дървета с № 74 и № 75 да се компенсират 1:3, а с № 72 и № 73-1:1“.

Във връзка с представеното геодезическо заснемане на съществуващата растителност, с писмо изх. № САГ16-ДРОО-585-[20]/27.10.2021 г. е изискано от „ГИС София“ ЕООД коригиране на проекта за ПУП, като за УПИ III и V да не се изменя застрояването, а за УПИ VII, УПИ XXXII и УПИ XXXIII да се предвиди застрояване.

С писмо вх. № САГ16-ДРОО-585-[21]/01.11.2021 г. е внесен коригирания проект на ПУП.

С писмо изх. № САГ16-ДРОО-585-[22]/30.12.2021 г. проектът е изпратен на кмета на район „Подуяне“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Видно от писмо изх. № РПД19-ГР94-955-/41/18.04.2022 г. на кмета на район „Подуяне“ и приложените към него доказателства в законния срок за обжалване са постъпили възражения от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.619.851, 68134.619.1044.2, 68134.619.850 и 68134.619.1043 срещу предвидената с плана нова задънена улица по о.т. 19а-о.т. 19б-о.т. 19в.

Възраженията са разгледани на РЕСУТ. С протокол № 3/04.04.2022 г., т. 6 РЕСУТ предлага възраженията да се уважат, като се предвиди изместване трасето на новата задънена улица в западна посока и преминаване през ПИ с идентификатори 68134.619.852 и 68134.619.1014-общинска собственост, като към

новообразувания УПИ VI-852 се приобщи частта от ПИ 1014 и се предвиди „за паркинг“.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-30/10.05.2021 г., т. 6 ОЕСУТ е взел следното решение:

„-По възражения с вх. № РПД19-ГР94-955-/36/31.01.2022 г. и вх. № РПД19-ГР94-955-/37/02.02.2022 г. относно УПИ XXII-851-„за ЖС“, възразява срещу задънената улица. Съгласно становището на район „Подуяне“ ПИ с идентификатори 68134.619.852 и 68134.619.1014 представляват общинска собственост и предлагат трасето на задънената улица да премине през двата имота. – Уважава се. Трасето на задънената улица да мине през двата общински имота.

-по молба с вх. № САГ16-ГР00-955-/38/11.02.2022 г. от собственик на сграда с идентификатор 6813.619.1044.2. Възразява срещу новопроектираната задънена улица. – Уважено с плана. За сведение на възразителя задънената улица не засяга имота.

-по становище и съгласие с вх. № РПД16-ГР94-955-(39) /15.02.2022 г. от собственик на ПИ с идентификатор 68134.619.850. – Съгласен с проекта и желае бърза процедура. – Приема становището и съгласието.

-по възражение с вх. № САГ16-ГР94-955-[40]/22.02.2022 г. от собственик на ПИ с идентификатор 68134.619.1043. – Уважено по отношение на задънената улица с решението по възражения с вх. № РПД19-ГР94-955-/36/ 31.01.2022 г. и № РПД19-ГР94-955-/37/02.02.2022 г. По отношение на искането за издаване на заповед за премахване на сгради с идентификатори 68134.619.852.2 и 8134.619.852.3 не е предмет на разработката.

По служебни забележки:

-по т. 1 – извадката на ПЗ и проекта не са на един чертеж – приема се, същите да се начертаят на един чертеж;

-по т. 2 – предлага да се предвиди изместване на трасето на задънената улица в западна посока да премине през ПИ с идентификатори 68134.619.852 и 68134.619.1014 като към новообразувания УПИ VI-852-„за ЖС“ се приобщи частта от ПИ с идентификатор 6813.619.1014 и определи предназначение – за „паркинг“ – Уважава се. Да се обособи нов УПИ VI-852,1014-„за паркинг“.

Служебни предложения:

Проектът да се преработи съгласно уважените възражения и приетите становища и забележки на РЕСУТ. Преработеният проект да се съобщи по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, включително на собствениците на ПИ с идентификатори 68134.619.57, 68134.619.58, 68134.619.1009, 68134.619.1008, на които проектът не е съобщен.

Да се запишат действащите ПУП в графичната част на ИПРЗ.

Да се прецизират радиусите на задънената улица.

След изпълнение на служебните предложения и уважените решения на РЕСУТ, да се обяви по чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.“

С писмо изх. № САГ16-ДР00-585-[24]/25.05.2022 г. копие от протокол № ЕС-Г-30/10.05.2022 г., т. 6 на ОЕСУТ е изпратен на „ГИС София“ ЕООД за коригиране на проекта.

С писмо вх. № САГ16-ДР00-585-[25]/06.06.2022 г. е внесен коригиран проект на ПУП.

С писмо изх. № САГ16-ДР00-585-[26]/14.06.2022 г. коригираният проект е

изпратен на кмета на район „Подуяне“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ДР00-585-[27]/14.09.2022 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е приключила процедура по съобщаването на проекта и в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложено е извлечение от протокол на РЕСУТ № 7/22.08.2022 г., т. 6, в който са направени служебни забележки.

С писмо изх. № САГ16-ДР00-585-[28]/22.09.2022 г. проектът на ПУП е върнат на кмета на район „Подуяне“ за съобщаване на собствениците на ПИ с идентификатори 68134.619.57, 68134.619.58, 68134.619.1008 и 68134.619.1009, като заинтересувани лица по реда на чл. 131 от ЗУТ.

Допълнително е направена оценка на трайната дървесна растителност на коригирания проект, по която е дадено становище от отдел „БД“ на 12.10.2022 г. със забележка: „Дървета № 58; 69, 70, 71 и 72 да се компенсират в съотношение 1:1; № 74 и 75 в съотношение 1:3“.

С писмо вх. № САГ16-ДР00-585-[29]/23.11.2022 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че проекта за ПУП е съобщен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са приложени доказателства във връзка със съобщаването.

Коригирания проект е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-82/13.12.2022 г., т. 3. Направено е служебно предложение да се изпълни чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ. Взето е решение след изпълнение на служебното предложение да се издаде административен акт за одобряване на ПУП.

С писмо изх. № САГ16-ДР00-585-[30]/20.12.2022 г. е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изготвяне на проект за изменение на кадастрална карта, който е внесен в НАГ с писмо вх. № САГ16-ДР00-585-[31]/17.01.2023 г.

С писмо вх. № САГ16-ДР00-585-[32]/06.02.2023 г. и в изпълнение на чл. 65, ал. 2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-27728/30.01.2023 г.

Във връзка с установен пропуск в цифровия модел по отношение на неотразено влязло в сила на 02.06.2011 г. решение на СГС от 18.04.2011 г. по адм. дело № 1712/2002 г. и в изпълнение на заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на СО проекта за ПУП е докладван на заседание на комисия. С протокол № 4/15.02.2023 г., т. 4 е взето решение в цифровия модел на регулационния план на м. „Левски-зона В“ да се отрази съдебното решение, което налага преработка на проекта, за което „ГИС София“ ЕООД е информиран с писмо изх. № САГ16-ДР00-585-[33]/28.02.2023 г.

С писмо вх. № САГ16-ДР00-585-[34]/17.03.2023 г. е внесен преработен проект на ПУП.

С писмо изх. № САГ16-ДР00-585-[35]/30.03.2023 г. от кмета на район „Подуяне“ е изискана информация относно собствеността върху ПИ 68134.619.52 с оглед правилно определяне на компетентния орган за одобряване на плана.

С писмо вх. № САГ16-ДР00-585-[36]/23.05.2023 г. от кмета на район „Подуяне“ е постъпила информация, че за имота е съставен АПОС № 0658/2023г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ и ИПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ от Атанас Буюклиев, като собственик на ПИ с идентификатори 68134.619.850 и 68134.619.1043, което се установява от приложените по административната преписка документи за собственост и скици и със съгласието на кмета на район „Подуяне“, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Одобряването на проекта е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г.

Кадастралната карта за територията на район „Подуяне“ е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Разработката попада в обхвата на ЗРКП на м. „Левски – зона-В“, одобрен с Решение на СОС № 121/30.03.2001 г.

С решение по а.х. дело № 1712/2002 г. на СГС, влязло в сила на 02.06.2011 г. се отменя Решение № 121 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, с която е одобрен ЗРКП на м. „Левски-зона В“, район „Подуяне“, „в частта му относно имот пл. № 1044 и част от имот пл. № 873а, а именно частта с площ от 400 кв. м., попадаща по обжалвания план в парцел IV от кв. 5, чието отреждане е за детска градина и трафопост и част под новопроектирана улица от о.к. 15 до о.к. 16 до кв. 14 нов като връща преписката на административния орган в тази част“.

Съгласно Решение № 121 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС парцелът е I „за детска градина и трафопост“ от кв. 13, с оглед на което в решението на СГС е допусната очевидна фактическа грешка, за поправката на която е подадена молба.

Поземлен имот с идентификатор 68134.619.1044 /стар кад. № 1044/ по плана от 2001 г. попада в кв. 13, в УПИ VII-850, 851, 1043 „за ЖС“ и частично в УПИ VIII-850, 1008 „за ЖС“.

Поземлени имоти с идентификатори 68134.619.850 и 68134.619.1043, собственост на Атанас Буюклиев попадат в УПИ VI-851, 852, 1043 „за ЖС“, УПИ VII-850, 851, 1043 „за ЖС“, УПИ VIII-850, 1008 „за ЖС“, кв. 13, м. „Левски-зона В“, район „Подуяне“.

Съгласно протокол № 4/15.02.2023 г., т. 4 на комисията по заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на СО в изпълнение на съдебното решение от цифровия модел на регулационния план на м. „Левски-зона В“ отпадат УПИ VII-850, 851, 1043 „за ЖС“, УПИ VIII-850, 1008 „за ЖС“, кв. 13.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на УПИ VI-851, 852, 1043 „за ЖС“ за образуване на нови УПИ VI „за паркинг“, УПИ VII-1043-„за ЖС“, УПИ XXXII-851-„за ЖС“ и УПИ XXXIII-850-„за ЖС“. Изменя се уличната регулация при о.т. 19, като се обособява нова задънена улица по о.т. 19-о.т. 19а (нова)-о.т. 19б (нова), а ПИ с идентификатор 68134.619.51-частна общинска собственост попада под улична регулация, предназначен за уширен уличен тротоар.

С проекта за ПР се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.619.1044 и 68134.619.57 по КККР в нови УПИ VIII-1044 „за ЖС“ и УПИ XXXIV-57 „за ОО“, без частта от имотите попадащи под улица.

Конкретното предназначение на новообразуваните УПИ е в съответствие на устройствена зона „Жс“, съгласно устройствена категория по т. 3 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на нови УПИ VI „за паркинг“, УПИ VII-1043-„за ЖС“, УПИ XXXII-851-„за ЖС“, УПИ XXXIII-850-„за ЖС“, VIII-1044 „за ЖС“ и УПИ XXXIV-57 „за ОО“ се осигурява чрез съществуващата и изменение на улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За изменение на ПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отреждането на УПИ за имотите в КК, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно привеждане на регулационните граници по имотни за урегулирането на ПИ 68134.619.850, 68134.619.851, 68134.619.1043 в самостоятелни УПИ, което води до изменение в плана за улична регулация, като същата се разполага в имоти – общинска собственост, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно образуването на нов УПИ VI „за паркинг“ и както и относно конкретното предназначение на новообразуваните УПИ.

За урегулирането на ПИ 68134.619.1044 и 68134.619.57 е налице основание по чл. 17, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за създаване на УПИ VIII-1044 „за ЖС“ и УПИ XXXIV-57 „за ОО“.

С ИПЗ и ПЗ се предвижда ново нискоетажно (3 етажа, с Н-10.00 м.) свободностоящо застрояване в устройствена зона „Жс“, в която попадат нови УПИ VII-1043-„за ЖС“, УПИ XXXII-851-„за ЖС“, УПИ XXXIII-850-„за ЖС“, VIII-1044 „за ЖС“ и УПИ XXXIV-57 „за ОО“, като не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Представеният проект за ПУП е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 141/03.11.2020 г. и изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-4999/16.10.2020 г.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява с представена експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от отдел „БД“ на 21.04.2021 г. със забележка: „Дървета с № 74 и № 75 да се компенсират 1:3, а с № 72 и № 73-1:1“ и допълнително направена оценка на трайната дървесна растителност на коригирания проект, по която е дадено становище от отдел „БД“ на 12.10.2022 г. със забележка: „Дървета № 58; 69, 70, 71 и 72 да се компенсират в съотношение 1:1; № 74 и 75 в съотношение 1:3“.

В изпълнение на чл. 65, ал. 2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-27728/30.01.2023 г.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

С оглед на горното, събраните в административното производство

доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ; чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; устройствена категория по т. 3 от Приложение към чл. 3 ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-30/10.05.2022 г., т.6 и Протокол № 4/15.02.2023 г., т. 4 на Комисия, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на СО

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ VI-851, 852, 1043 „за ЖС“ за образуване на нови УПИ VI „за паркинг“, УПИ VII-1043-„за ЖС“, УПИ XXXII-851-„за ЖС“ и УПИ XXXIII-850-„за ЖС“, кв. 13, м. „Левски – зона В“ и Изменение на уличната регулация между о.т. 18 – о.т. 20 за предвиждане на уширен тротоар и изменение при о.т. 19, като се обособява нова задънена улица по о.т. 19-о.т. 19а (нова)-о.т. 19б (нова), по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и зацриховки с корекциите в оранжев цвят и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за регулация за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.619.1044 и 68134.619.57 по КККР за създаване на нови УПИ VIII-1044 „за ЖС“ и УПИ XXXIV-57 „за ОО“, кв. 13, м. „Левски – зона В“, съгласно приложения проект по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

3. Изменение на плана за застрояване на м. „Левски – зона В“, кв. 13 за предвиждане на ново застрояване в новообразувани УПИ VII-1043-„за ЖС“, УПИ VIII-1044-„за ЖС“, УПИ XXXII-851-„за ЖС“, УПИ XXXIII-850-„за ЖС“ и XXXIV-57-„за ОО“ и план за застрояване за нови УПИ VIII-1044 „за ЖС“ и УПИ XXXIV-57 „за ОО“, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения подробен устройствен план не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ от район „Подуяне“ на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ по отношение на одобреното

ИПРЗ и ПРЗ – на собствениците на ПИ с идентификатори 68134.619.850, 68134.619.851, 68134.619.853, 68134.619.1043, 68134.619.1044, 68134.619.51, 68134.619.52, 68134.619.1014, 68134.619.852, 68134.619.91, 68134.619.57, 68134.619.58, 68134.619.1008, 68134.619.1009 и 68134.619.1045.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Здравко Здравков

