



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

### ЗАПОВЕД

РПД23-РА50-24/26.05.2023

(регистрационен индекс/дата)

В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с вх.№ РПД23-ГР00-19-(3)/13.04.2023г. от Георги Йоцов, управител на „ТУИНС ДИЗАЙН“ ЕООД, ЕИК 175174749, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.603.1567, кв.9а, м. "ОСЗ Стуроотвала", район "Подуяне" – СО, за одобряване на проект за изменение на плана за застрояване /ПУП - ИПЗ/ за УПИ III-1560 /поземлен имот 68134.603.1567/, с приложени графична част и обяснителна записка.

Към заявлението са приложени: нотариален акт №113, том IV, рег.№ 11927, дело № 649/2022г; комбинирана скици за пълна или частична идентичност; скица №15-30970 от 13.01.2023 г. на СГКК - гр. София и Заповед № РПД23-РА50-12/22.03.2023 г. на Гл. архитект на район „Подуяне“ – СО за разрешаване на устройствена процедура.

Заявлението и проектът са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол №5/24.04.2023г., т.2 със:

*„Служебни забележки:*

*1. Наименованието на устройствената процедура да бъде изписано коректно в проектната документация - Изменение на плана за застрояване;*

*2. В проектната документация да се изпише коректно отрезждането на УПИ III-1560- „за производство, склад и офис“;*

*3. В графичната част на плана за застрояване да се представи извадка от действащия застроителен план съгласно т.8.12 от Приложение № 1 към чл. 68, ал.1 от Наредба №8/2001г на МРРБ;*

*4. Към графичната част да се добави таблица на УПИ с установено предназначение и режим на застрояване в ПУП /Пример 4 към приложение № 3 към чл.68, ал.3 от Наредба №8/2001г на МРРБ;*

*5. В плана за застрояване не следва да бъдат показани размерни линии;*

*6. Да се нанесат размерните линии на уличната регулация, габарити на улицата;*

*7. Възложителят да съгласува графичната част на проекта.*

*Становище на РЕСУТ:*

*След приключване на съобщаването и отстраняване на забележките да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н "Подуяне" за одобряване на ПУП-ИПЗ. "*

Проектът е съобщен на 13.04.2023г. на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок, до 28.04.2023г. вкл. не са постъпили становища и възражения по проекта.

Със заявление с вх.№ РПД23-ГР00-19-(4)/16.05.2023г. е внесен проект с нанесени корекции.

Съгласно ОУП на СО имотът е в устройствена категория Пп – производствена зона за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. В проекта за изменение плана за застрояване се предвижда изграждане на нискоетажна свободностояща производствена сграда със склад и офиси с височина до 10м.

Действащият план за регулация и застрояване е одобрен с Решение № 120 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС и ИПР, одобрено със Заповед на гл. архитект на СО № РД-09-50-537/21.07.2004г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

В съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.19 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г.; Заповед № РПД23-РА50-12/22.03.2023 г. на Гл. архитект на р-н „Подуяне“ - СО и Решение по т.2 от Протокол №5/24.04.2022г. на РЕСУТ на район „Подуяне“.

### ОДОБРЯВАМ:

**Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ за УПИ Ш-1560 /поземлен имот с идентификатор 68134.603.1567, кв. 9а, м. "ОСЗ Сгуроотвала", СО - район "Подуяне", съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.**

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Подуяне“ на основание чл.129, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 и ал.5 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

Главен архитект на СО - р-н "Подуяне":  
арх. Цветанка Ватева

