



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

### ЗАПОВЕД

РПД23-РА50-19/26.04.2023г.

(регистрационен индекс/gama)

В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с вх.№ РПД22-ГР00-42-15/19.08.2023г. от Борислава Иванова-собственик и Заявление №РПД22-ГР00-42-(12)/26.04.2023 г. от Лиляна Йошева – носител на вещно право на ползване, в поземлен имот с идентификатор 68134.600.754, кв.636, м.“Хаджи Димитър – част”, район "Подуяне", за одобряване на план за регулация /ИПР/ за УПИ IV-574 и УПИ III-574А, образуване на нови УПИ IV-754-„за ЖС“ и УПИ III-1574-„за ЖС“, поземлени имоти с идентификатори 68134.600.754 и 68134.600.1574, с приложени обяснителна записка и графична част.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 160, том XLIII, дело № 8617/1996г., скица № 15-437040-21.04.2022г. от СГКК-гр.София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; скица №15-864166 от 02.08.2022 г. на СГКК-гр. София и Заповед №РПД22-РА50-4/07.07.2022г. за разрешаване на устройствена процедура – ИПР.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Решение по т.4 от Протокол №9/24.10.2022г.

*След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"*

**РЕШИ:**

*Служебни забележки:*

1. Да се изиска по служебен път Експертно становище за наличната висока дървесна растителност.

2. УПИ III-574а не е контактен, същият е непосредствено засегнат от предвижданията на ПУП-ИПР и съгласно Заповед №РПД22-РА50-4/07.07.2022 г. ПУП-ИПР, следва да е в обхват IV-754-„за ЖС“ и УПИ III-754а. Да се коригира в проектната разработка.

3. Процедурата ще продължи след представяне на Акт за общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.600.1574.

4. Коректно да се изпише квартала и обхвата на проекта по заповедта за допускане.

*Становище на РЕСУТ:*

*След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за одобряването му.“*

Съобщаването на проекта по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ е приключило на 29.09.2022г. В законоустановения четиринадесет дневен срок, до 13.10.2022г. Вкл. няма постъпили писмени възражения и предложения по проекта.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда изместване на регулационната граница на УПИ IV-574 с УПИ III-574А в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.600.754 от одобрената КККР съгласно чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и образуване на нови УПИ IV-754-„за ЖС“ и УПИ III-1574-„за ЖС“, поземлени имоти с идентификатори 68134.600.754 и 68134.600.1574 .

Действащият регулационен план е одобрен с Решение № 271, Протокол № 40 от 30.05.2013г. на СОС.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.1 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./ и Решение по т.4 от Протокол №9/24.10.2022г. на РЕСУТ на район „Подуяне“.

#### **ОДОБРЯВАМ**

Изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват:

ИПР за УПИ IV-754-„за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.600.754

ИПР за УПИ III-1574-„за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.600.1574

Квартал – 636

Местност – м. „Хаджи Димитър – част“, район "Подуяне"

**съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.**

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Подуяне“ на основание чл.129, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район "Подуяне" пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

Главен архитект на СО – р-н "Подуяне"

арх. Цветанка Ватева

