



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

ЗАПОВЕД

РПД23-РА50-18/20.04.2023 г.
(регистрационен индекс/gama)

В район „Подуяне“ на Столична община е получено чрез пълномощник заявление с вх.№ РПД21-ГР00-62-(9)/29.11.2022 г. от Вилизар Алексиев и Данаил Георгиев, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.608.789, кв.403В, м. „бул. Ботевградско шосе“, за одобряване на план за регулация /ИПР/ за УПИ II-789-„за общ. обслужване и подземни гаражи“, контактни УПИ III-33,34, УПИ IX-695, УПИ I-608,792образуване на нов УПИ II-789-„за ЖС и подземни гаражи“, кв.403В, м. "Левски – бул. Ботевградско шосе", район "Подуяне", с приложени обяснителна записка и графична част.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 124, том II, рег.№ 3276, дело № 298/2001г.; нот. акт № 160, том I, рег.№ 9398, дело № 134/2008г.; комбинирана скица за пълна или частична идентичност; скица №15-452238 от 18.09.2017 г. на СГКК – гр. София; Пълномощно с рег.№ 4052/10.05.2022г. от Виолета Ангелова, нотариус с рег.№ 789 на Нотариалната камара; Пълномощно с рег.№ 9217/05.05.2022г.издадено от Димитър Александров, нотариус с рег.№ 595 на Нотариалната камара.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ при р-н „Подуяне“, т.5 от Протокол №11/21.12.2022г.

„Проектът се обявява на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Към настоящия момент няма постъпили възражения. При постъпване на възражения в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне".

РЕШИ:

Служебни забележки:

Няма забележки по проекта за ПУП-ИПР.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на обявяването да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за одобряването му.“

Съобщаването на проекта по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ е приключило на 13.02.2023г. В законоустановения четирнадесет дневен срок, до 27.02.2023г. вкл., с вх.№ РПД21-ГР00-62-(13) от 06.01.2023г. и вх.№ РПД21-ГР00-62-(14) от 14.02.2023г. в районната администрация са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ при р-н „Подуяне“, т.3 от Протокол №3/06.03.2023г.

„По точка трета от дневния ред:

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Разгледан е на РЕСУТ 11/21.12.2022г., т.5. След разглеждане, в законно установения срок са постъпили 2 броя възражения с вх. № РПД21-ГРОО-46-(13)/06.01.2023г. и № РПД21-ГРОО-46-(14)/14.02.2023г.

Становището по проекта е изразено на РЕСУТ 11/21.12.2022г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Становище на РЕСУТ по възраженията:

1. Възражение с вх. № РПД21-ГРОО-46-(13)/06.01.2023г. от Даниела Иванова, собственик на ПИ 68134.608.695 - не се променя действащия ПУП, само регулационното отреждане на съседния им УПИ II-789;

2. Възражение с вх. № РПД21-ГРОО-46-(14)/14.02.2023г от Илиян Георгиев, собственик на ПИ 68134.608.695 - не се променя действащия ПУП, само регулационното отреждане на съседния им УПИ II-789;

Възраженията не са по същество и не се приемат.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н "Подуяне" за одобряване на ПУП-ИПР."

Проектът за изменение плана за регулация предвижда промяна на отреждането на УПИ II-789-„за общ. обслужване и подземни гаражи“, кв. 403В и образуване на нов УПИ II-789-„за ЖС и подземни гаражи“, кв.403В, м. "Левски – бул. Ботевградско шосе", район "Подуяне" – СО, без изменение на действащия застроителен и регулационен план и без промяна на уличната регулация. Изменението на отреждането на имота е в съответствие с устройствената зона Смф, в която се намира.

Действащият регулационен план е одобрен с Решение № 6, Протокол № 32 от 10.12.2001г. на СОС.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./ и Решение по т.1 от Протокол №2/13.02.2023г. на РЕСУТ на район „Подуяне“.

ОДОБРЯВАМ

Изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ УПИ II-789-„за ЖС и ПГ“, ПИ с идентификатор 68134.608.789, кв.403В, м. "Левски – бул. Ботевградско шосе", район "Подуяне" – СО

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Подуяне“ на основание чл.129, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район „Подуяне“ пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

Главен архитект на СО - р-н "Подуяне"
арх. Цветанка Ватева

