



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

ЗАПОВЕД

РПД23-РА50-13/30.03.2023г.
(регистрационен индекс/gama)

В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-80-(5)/09.01.2023г. от Росен Апостолов и Митка Апостолова, чрез пълномощник Росен Апостолов, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.608.273 и Стефка Михайлова и Красимира Йорданова, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.608.274, за одобряване на проект за ПУП – ИПР на УПИ II-274, обособяване на нов УПИ II-274 по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.608.274, ПУП – ИПРЗ за УПИ II-274, УПИ III-273 и контактен УПИ I-281-"за магазини и офиси", (ПИ с идентификатори 68134.608.274, 68134.608.273, 68134.608.281 и 68134.608.316), кв.287, м. "Ботевградско шосе – рамка", район „Подуяне“, гр. София, с приложени обяснителна записка и графична част.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 151, том XXXVII, рег.№ 11834, дело. № 9229/1998г.; Удостоверение за наследници № 010536/17.10.2022г.; скица № 15-483777-09.05.2021 г. от СГКК-гр. София; нот. акт № 139, том II, дело. № 321/1982г.; Удостоверение за наследници № 013215/11.12.2018г.; Удостоверение за наследници № 09040/02.09.2022г.; скица № 15-786978-14.07.2022 г. и № 15-786980/14.07.2022г. от СГКК-гр. София; комбинирани скици за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; пълномощно с рег. № 2028 от 23.08.2022г. от Райна Борисова – нотариус в район РС-Трън с рег. № 675 на Нотариалната камера; Заповед РПД22-РА50-9/14.11.2022г. на Гл. архитект на р-н „Подуяне“ – СО за разрешаване на изработване на проект за изменение на действащия план за регулация и застрояване /ИПРЗ/; Експертно становище за липса на съществуваща гълготрайна декоративна растителност, придружено с геодезическо заснемане. На основание чл. 22, ал. 3 и ал. 4 от НИПОЗССО становището е заверено в отдел „ИИБЕ“ към р-н „Подуяне“.

Заявлението и проектната документация са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол №1/16.01.2023г., т.1.

„Служебни забележки:

- 1. В ПУП-а да се отрази точната конфигурация на реализираното строителство в УПИ I-281 в цвят и етажност;*
- 2. Проектът за изменение да се съгласува с „ЕРМ ЗАПАД“АД и „Софийска вода“АД.*

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се обяви на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.“

С писмо с изх.№ РПД22-ГР00-80-(6)/26.01.2023г. заявителите са уведомени за решението на РЕСУТ 1.

С Вх.№ РПД22-ГР00-80-(8)/16.02.2023г. е внесена съгласувана с „ЕРМ ЗАПАД“АД и „Софийска вода“ АД проектна документация с отразена точна конфигурация в цвят и етажност на реализираното строителство в УПИ I-281.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Съобщаването е приключило на 13.03.2023г. В законоустановения срок няма постъпили писмени възражения и предложения по проекта.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол №4/20.03.2023г., т.2.

„Служебни забележки:

1. Да се съгласува с БТК.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележката да се издаде заповед за одобряване на ПУП от Гл. архитект на Район „Подуяне“.

С Вх.№ РПД22-ГРОО-80-(9)/23.03.2023г. е внесен съгласуван с БТК проект за ПУП – ИПРЗ.

Проектът за изменение плана за регулация предвижда изместване на външната регулационна линия по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 68134.608.274 и обособяване на нов УПИ II-274. Изменението на плана за застрояване /ИПЗ/ се състои в промяна в характера на застрояване за УПИ III-273 и промяна в начина на застрояване за нов УПИ II-274 и контактмен УПИ I-281-„за магазини и офиси“, в съответствие с реализираното застрояване. Общинският имот с идентификатор 68134.608.316 е предвидено да остане в улична регулация като уширение на тротоара.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК. Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г.; Заповед № РД-09-50-312/21.06.1994г. на Гл. архитект на София; Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Гл. архитект на София; Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС; Заповед № РД-09-58/29.03.2001г. на Гл. архитект на София; Заповед № РД-09-50-1096/ 13.08.2007г. на Гл. архитект на София.

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./; Заповед № РПД22-РА50-9/14.11.2022г.; Решение по т.1 от Протокол № 1/16.01.2023г. на РЕСУТ на район „Подуяне“ и Решение по т.2 от Протокол № 4/20.03.2023г. на РЕСУТ на район „Подуяне“.

ОДОБРЯВАМ:

- 1. Изменение на плана за регулация /ПУП – ИПР/ на УПИ II-274, обособяване на нов УПИ II-274 по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.608.274.**
- 2. Изменение на плана за застрояване /ПУП – ИПЗ/ за УПИ II-274, УПИ III-273 и контактмен УПИ I-281-„за магазини и офиси“, (ПИ с идентификатори 68134.608.274, 68134.608.273, 68134.608.281 и 68134.608.316), кв.287 м. "Ботевградско шосе – рамка", р-н „Подуяне“ – СО.**

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на СО район „Подуяне“ на основание чл.129, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район „Подуяне“ пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
Главен архитект на СО район „Подуяне“:

