



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"

ЗАПОВЕД

РПД23-РА50-4/12.01.2023
(регистрационен индекс/gama)

В район „Подуяне“ на Столична община е получено заявление с вх.№ РПД22-ГР00-11/24.02.2022 г. от Димка Димова, собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.614.262, кв.93, м. “Прилежащи квартали на ул.“Железни врата”, за разрешаване на устройствена процедура – изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ X-262– „за ЖС“ и образуване на нов УПИ X-262– „за ЖС“ и контактни УПИ IX-263 /ПИ с идентификатор 68134.614.263/ и УПИ XI-261 „за ЖС“ /ПИ с идентификатор 68134.614.261/, с приложено мотивирано предложение.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 24, том VIII, дело № 7015/2002г.; комбинирана скица за пълна или частична идентичност; скица №15-1023947 от 18.09.2021 г. на СГКК-гр. София.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол №3/04.04.2022г., т.7 със:

Служебни забележки:

- 1. Да се представи скица на поземления имот с отразена собственост от СГКК;*
- 2. В комбинираната скица да се добави към текста, че регулацията е оцифрена в съответствие с чл.117а от ЗУТ частично и пояснение относно несъответствието, извън допустимата точност между кадастралната карта, кадастралния план, действал преди одобряването на кадастралната карта и регулационния план;*
- 3. Да се представи удостоверение за идентичност на имота описан в нотариален акт вписан в сужба по вписванията с вх.рег.№ 38621, акт№ 84, том LLXXVIII, дело № 29195 от 2002г. и поземлен имот с идентификатор 68134.614.262 от КККР одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016г.;*

След отстраняване на служебните забележки да се издаде заповед на Главния архитект на р-н „Подуяне“ за разрешаване на устройствена процедура – ИПР.

С писмо изх.№ РПД22-ГР00-11-(1)/27.04.2022г. заявителите са уведомени за служебните забележки и решението на РЕСУТ.

На 22.11.2022г. чрез система за сигурно електронно връчване на МЕУ е внесена скица на поземления имот с отразена собственост от СГКК; комбинирана скица с оцифрена в съответствие с чл.117а от ЗУТ регулация, в която заснетите огради съвпадат с границите на ПИ 68134.614.262; удостоверение за идентичност на ПИ 68134.614.262 с нанесения в кадастралната карта на гр. София, район „Подуяне“, описан в нотариален акт № 24, том VIII, дело № 7015/2002г.

Мотивираното предложение за изменение плана за регулация предвижда изместване на страничните регулационни граници по стари имотни граници на поземлен имот с идентификатор 68134.614.262 и обособяване на нов УПИ X-262– „за ЖС“.

Действащият регулационен план е одобрен с Решение № 541, Протокол № 86 от 23.07.2015г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ; Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г., т.6.10.3 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /изм. и доп. ДВ бр.31 от 10.04.2018г./ и Решение по т.2 от Протокол №6/25.07.2022г. на РЕСУТ на район „Подуяне“

Разрешавам

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план:

Изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхват:

ИПР за УПИ Х-262 „за ЖС“

ИПР за контактни УПИ IX-263 и УПИ XI-261-„за ЖС“

ПИ с идентификатори 68134.614.262; 68134.614.263; 68134.614.261

Квартал – 9З

Местност – “Прилежащи квартали на ул.“Железни врата“

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО, изм. и доп. ДВ бр.31 от 19.04.2018г. – Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри: макс. плътн. на застрояване - 50%; макс. Кинт = 2,5; миним. озеленена площ - 35%.
2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“ /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. За указания обхват има действащ ПУП, одобрен с Решение № 541, Протокол № 86 от 23.07.2015г. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.
4. Проектът да се изработи върху одобрената кадастрална карта.

Разрешавам на заявителите да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПР/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, и 4 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектанти, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г. на Главния архитект на София, комплектуван с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район “Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Антоанета Стоева – главен експерт в отдел „УТКРКС“ в район „Подуяне“.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне“, както и на други подходящи места в съответната територия предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на СО район „Подуяне“.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд-София град, чрез СО район Подуяне“.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за сведение.

Главен архитект на СО – р-н "Подуяне":

арх. Цветанъ Вапцар

