



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

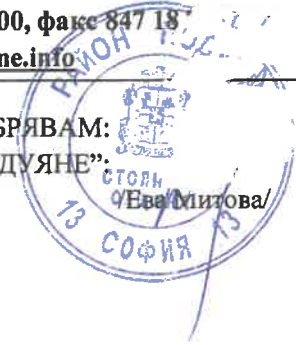
тел. 8146114 или 8146137

РПД22-РД91-169

от 23.12.2022 13:25:56



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"



ПРОТОКОЛ № 11

Днес 21.12.2022г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-138/09.12.2022г. за даване на разрешение за изработване на ПУП- ИПР за УПИ XVI-219-., за ЖС" и УПИ XVII -218-" за ЖС", кв.104, м."Прилежащи квартали на ул." Железни Врата", район "Подуяне";
2. Заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-131/21.11.2022г. за даване на разрешение за изработване на ПУП- ИПР за УПИ IX-94, контактни УПИ VIII-97, УПИ II-95, и образуване на нов УПИ XIII-1336, кв.81, м."Квартали от Североизточен град - Прилежащи на първа артерия", район "Подуяне";
3. Заявление с Вх.№РПД22-ГР00-133/29.11.2022 г. за одобряване на проект за ПУП-ИПЗ по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ XIII-69-.,за ЖС" и УПИ XII-68-.,за ЖС" кв.69, м."Прилежащи квартали на ул." Железни врата", район "Подуяне";
4. Заявление с вх. № РПД18-ГР00-117(30)/ 13.12.2022г. за одобряване на ПУП-ИПРЗ на УПИ I -.,за общ. обсл." и образуване на нови УПИ XVII -736-.,за ЖС и обсл. дейности" и остатъчен УПИ I- 782-.,за общ. обсл.", кв.28, м. „Левски-зона В”;
5. Заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-62-(9)/29.11.2022г. за одобряване на проект за ПУП-ИПР на УПИ II-789-.,за обществено обслужване и подземни гаражи" и образуване на нов УПИ II-789-.,за жилищно строителство и подземни гаражи", кв.403В, м."бул.Ботевградско шосе", район Подуяне;
6. Заявление с Вх.№ РПД21-ГР00-101-(2)/21.11.2022г. за съобщаване на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ I-1507-.,за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма", образуване на нов УПИ I-18, 9005—.,за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма", кв. 7, м. „НПЗ Хаджи Димитър», за поземлени имоти с идентификатори 68134.605.18 и 68134.605.9005;
7. Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-145/15.12.2022г. за даване на разрешение за изработване на ПУП- ИПЗ за УПИ VI-297, поземлен имот 68134.609.294, УПИ VII-295,296, поземлен имот 68134.609.295, УПИ VIII-301,302, поземлен имот 68134.609.1198, кв.21, м."Левски - Зона В", район "Подуяне";

8. Заявление вх.№ РПД18-АП00-21-[5]/23.11.2022 г.за одобряване на изменения в одобрения инвестиционен проект след издаване на разрешението за строеж за обект: "Преустройство на жилищна сграда с апартаменти, гаражи, паркоместа и плувен басейн" в ПИ с идентификатори 68134.608.101, УПИ V-333, кв. 275, м. „Левски, бул. "Ботевградско шосе - рамка“, гр. София, ул. "Ген.Георги Вазов" №26.
9. Заявление с вх.№ РПД22-АХ00-45/14.12.2022 г. за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Автоматична пощенска станция“ в ПИ с идентификатор 68134.610.1318, УПИ I-1318, кв. 12а, м. „Суха река - запад“, СО - район „Подуяне“, бул. „Владимир Вазов“;
10. Заявление с вх.№ РПД22-АХ00-46/14.12.2022 г.за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Автоматична пощенска станция“ в ПИ с идентификатор 68134.600.66, УПИ I-,за бензиностанция“, кв. 2, м. „Хаджи Димитър - част“, СО - район „Подуяне“, ул. „Резбарска“ № 1-Б.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“
Станислава Стоянова – главен юриконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“
арх.Антоанета Стоева – гл.експерт в отдел „УТКРКС“
арх. Йордан Демирев – гл. специалист „Архитектура и контрол“
арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Контрол по строителството”
инж.Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство“
инж. Мария Атанасова – секция „Водно строителство“
инж. Петя Главчева - представител на Столична РЗИ
инсп. Мария Аспарухова - представител на 05 РС „ПБЗН”
арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ
ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ
арх.Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: арх.Теодора Лилоvsка –ст.специалист “УТ”

По точка първа от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за даване на разрешение за изработване на ПУП- ИПР за УПИ XVI-219-„ за ЖС” и УПИ XVII -218-“ за ЖС”, кв.104, м.“Прилежащи квартали на ул.“ Железни Врата“, район "Подуяне"- Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-138/09.12.2022г.

Процедурата е по реда на чл.124а, ал.2 и във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Служебни забележки:

1. Да се представи скица предложение, която да отговаря на действащата кадастрална карта и действащия регулационен план.
2. Да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност.
3. Да се изиска по служебен път съгласие на Кмета на СО-Район „Подуяне“ по отношение на ПИ с идентификатор 68134.614.219, за който се променя вътрешната регулационната граница със съседен УПИ XVII-218-„за ЖС“.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н “Подуяне“ за разрешаване изработване на ПУП-ИПР.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва – заявление за даване на разрешение за изработване на ПУП- ИПР за УПИ IX-94, контактни УПИ VIII-97, УПИ II-95, и образуване на нов УПИ XIII-1336, кв.81, м."Квартали от Североизточен град - Прилежащи на първа артерия", район "Подуяне" - заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-131/21.11.2022г.

Процедурата е по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Служебни забележки:

1. При одобряване на проекта за ПУП-ИПР следва да се изиска съгласие от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.614.97 и 68134.614.95, контактни на нов УПИ IX-1336.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н “Подуяне“ за разрешаване изработване на ПУП-ИПР.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за одобряване на проект за ПУП-ИПЗ по реда на чл.135а от ЗУТ за УПИ XIII-69-„за ЖС“ и УПИ XII-68-„за ЖС“ кв.69, м.“Прилежащи квартали на ул.“ Железни врата“, район "Подуяне" - заявление с Вх.№РПД22-ГР00-133/29.11.2022 г.

Заявлението е подадено по реда на чл.135а от ЗУТ и на основание чл.128, ал.14 от ЗУТ, когато заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, проектът не се съобщава по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне".

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи цветна комбинирана скица за пълна или частична идентичност.
2. Проектът не може да се процедира по реда на чл.135а от ЗУТ, заявлението е подадено от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.614.69, приложени са документи от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.614.1348, но същите са съсобственици в УПИ XII-68 с ПИ с идентификатор 68134.614.1349, за който има процедура по съставяне на акт за общинска собственост.
3. Да се определи коректно височината на сградата съгласно чл. 24, ал. 2 от ЗУТ. Подпокриваното пространство не се включва във височината на сградата.

Становище на РЕСУТ:

Да се входира заявление за разрешаване за изработване на ПУП от заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за одобряване на ПУП-ИПРЗ на УПИ I -,„за общ. обсл.“ и образуване на нови УПИ XVII -736-„за ЖС и обсл. дейности” и остатъчен УПИ I- 782-„за общ. обсл.“, кв.28, м. „Левски-зона В” - заявление с вх. № РПД18-ГР00-117(30)/13.12.2022г.

Подадено е заявление за издаване на Заповед за одобряване на ПУП-ИПРЗ, след влязло в сила Решение №8815 от 11.10.2022 г. на Върховния административен съд на Република България.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Имотите, предмет на разработката, са нанесени в Кадастралния план след одобряването му с Решение № 121 на СОС по Протокол №24/30.03.2001г., съответно: ПИ 736 е нанесен със Заповед РД-09-359/24.07.2009г., а ПИ 782 със Заповед РД-09-323/28.09.2011г.

Становище на РЕСУТ:

Да се издаде заповед на Гл. архитект на Район „Подуяне“- СО на основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ.

По точка пета от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва за одобряване на проект за ПУП-ИПР на УПИ II-789-„за обществено обслужване и подземни гаражи" и образуване на нов УПИ II-789-„за жилищно строителство и подземни гаражи", кв.403В, м."бул.Ботевградско шосе", район „Подуяне“ - заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-62-(9)/29.11.2022г.

Проектът се обявява на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Към настоящия момент няма постъпили възражения. При постъпване на възражения в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне".

РЕШИ:

Служебни забележки:

Няма забележки по проекта за ПУП-ИПР.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на обявяването да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за одобряването му.

По точка шеста от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за съобщаване на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ I-1507-„за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма", образуване на нов УПИ I-18, 9005—„за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма", кв. 7, м. „НПЗ Хаджи Димитър», за поземлени имоти с идентификатори 68134.605.18 и 68134.605.9005 - заявление с Вх.№ РПД21-ГР00-101-(2)/21.11.2022г.

Проектът се обявява на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Към настоящия момент няма постъпили възражения. При постъпване на възражения в законоустановения срок, да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се нанесе местоположението на изгребната яма в графичната част на проекта.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка седма от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва заявление за даване на разрешение за изработване на ПУП- ИПЗ за УПИ VI-297, поземлен имот 68134.609.294, УПИ VII-295,296, поземлен имот 68134.609.295, УПИ VIII-301,302, поземлен имот 68134.609.1198, кв.21, м."Левски - Зона В", район "Подуяне" - заявление с вх.№ РПД22-ГР00-145/15.12.2022г.

Процедурата е по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

Р Е Ш И:

Служебни забележки:

I. При разработване на ПУП да се:

1. Прецизира проектната разработка за УПИ VIII-301,302 като се спазва изискването на чл. 59, ал.(б) от Наредба №РД-02-20-2/2017 г. за проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии - "При застрояване на улична регулационна линия със сгради от 3 до 5 етажа широчината на тротоара е най-малко 3,00 м".
2. Прецизира застрояването за УПИ VIII-301,302 при спазване отстояние през улица L =постигната височина 15м за УПИ X.
3. Добави матрица на чертежа.
4. Придружи с РУП.

II. Да се изиска служебно съгласие от кмета на СО Район „Подуяне“, като се приложи акт за общинска собственост и скица от АГКК за ПИ 68134.609.294.

Становище на РЕСУТ:

След получаване на съгласие от кмета на СО Район „Подуяне“ да се издаде заповед на Гл. архитект на р-н „Подуяне“ за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ.

Забележките по т.І да бъдат отстранени при разработване на ПУП-ИПЗ.

По точка осма от дневния ред:

Арх. Йордан Демирев – гл.специалист “АК” докладва заявление за одобряване на изменения в одобрения инвестиционен проект след издаване на разрешението за строеж за обект: "Преустройство на жилищна сграда с апартаменти, гаражи, паркоместа и плувен басейн" в ПИ с идентификатори 68134.608.101, УПИ V-333, кв. 275, м. „Левски, бул. "Ботевградско шосе - рамка“, гр. София, ул. "Ген.Георги Вазов" №26.След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне” - заявление вх.№ РПД18-АП00-21-[5]/23.11.2022 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Становище на РЕСУТ:

Приема проекта.

По точка девета от дневния ред:

Арх. Йордан Демирев – гл.специалист “АК” докладва инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Автоматична пощенска станция“ в ПИ с идентификатор 68134.610.1318, УПИ I-1318, кв. 12а, м. „Суха река - запад“, СО - район „Подуяне“, бул. „Владимир Вазов“ - заявление с вх.№ РПД22-АХ00-45/14.12.2022 г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”

Р Е Ш И:

Служебни забележки:

Общи:

1. Липсва скица с указан начин на поставяне на Автоматична пощенска станция, издадена от Главния архитект на район "Подуяне", която се получава след мотивирано предложение за схема за поставяне на преместваем обект в УПИ I-1318, кв. 12а, м. „Суха река - запад“, СО - район „Подуяне“, изработено върху комбинирана скица от извадка от кадастралната карта и извадка от предвижданията на плана за регулация и застрояване на имота. Извадката от кадастралната карта е скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура и актуална геодезическа снимка, включваща при необходимост заснемане и експертна оценка на наличната растителност.

2. Липсва електронен екземпляр на проектната документация съгласно чл. 144, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Част „Архитектура“:

1. Липсва ситуационно решение в М 1:500 или 1:200, изясняващо графично и с коти разполагането на обекта в план, отстояния до прилежащите регулационни линии, до други преместваеми обекти, рекламни елементи и ограничители в градската среда (стълбове, шахти, дървета и др.), подходи, входове и рампи към прилежащи обществено-обслужващи или жилищни обекти с траен устройствен статут съгласно т.1.1.1. на Приложение № 3 към чл. 18, ал. 3 от НАРЕДБА за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО).

Становище на РЕСУТ:

Проектът да се одобри след отстраняване на забележките.

По точка десета от дневния ред:

Арх. Йордан Демирев – гл.специалист “АК” докладва за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне на обект: „Автоматична пощенска станция“ в ПИ с идентификатор 68134.600.66, УПИ I-„за бензиностанция“, кв. 2, м. „Хаджи Димитър - част“, СО - район „Подуяне“, ул. „Резбарска“ № 1-Б - заявление с вх.№ РПД22-АХ00-46/14.12.2022 г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

РЕШИ:

Служебни забележки:

Общи:

1. Липсва скица с указан начин на поставяне на Автоматична пощенска станция, издадена от Главния архитект на район "Подуяне", която се получава след мотивирано предложение за схема за поставяне на преместваем обект в УПИ I-„за бензиностанция“, кв. 2, м. „Хаджи Димитър - част“, изработено върху комбинирана скица от извадка от кадастралната карта и извадка от предвижданията на плана за регулация и застрояване на имота. Извадката от кадастралната карта е скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура и актуална геодезическа снимка, включваща при необходимост заснемане и експертна оценка на наличната растителност.

2. Липсва електронен екземпляр на проектната документация съгласно чл. 144, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Част „Архитектура“:

1. Липсва ситуационно решение в М 1:500 или 1:200, изясняващо графично и с коти разполагането на обекта в план, отстояния до прилежащите регулационни линии, до други преместваеми обекти, рекламни елементи и ограничители в градската среда (стълбове, шахти, дървета и др.), подходи, входове и рампи към прилежащи обществено-обслужващи или жилищни

обекти с траен устройствен статут съгласно т.1.1.1. на Приложение № 3 към чл. 18, ал. 3 от НАРЕДБА за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО).

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се одобри проекта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:

/арх.Лиловска/

Закон за /арх. Ватева/
ТЕХН. СЕКРЕТ /арх. Стоева/
Заповед за заместване
№ 1022-П/15-152/19.12.22

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. Петър Митев -
2. юрк.Станислава Стоянова -
3. арх.Антоанета Стоева -
4. арх. Йордан Демирев -
5. арх. Огняна Рачева -
- 6. инж. Росица Иванова - *инж. Росица*
7. инж.Мария Атанасова -
8. инж.Петя Главчева -
9. инсп. Мария Аспарухова -
10. арх.Даниела Дюлгерова -
11. арх.Владимир Дереджиев -
12. ланд.арх.Ганчо Бакалов - ...
13. арх.Венцислав Керимов -
14. арх.Янка Сачкова -