



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел 8146114 или 8146137

РПД22-РД91-139

от 28.10.2022 9:23:04



ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Д-р Митова



## ПРОТОКОЛ № 9

Днес 24.10.2022г. в изпълнение на Заповеди №№ РПД18-РД91-151/31.08.2018г., РПД18-РД91-178/02.11.2018г., РПД19-РД91-33/06.03.2019г., РПД19-РД91-49/11.03.2019г., РПД20-РД91-84/25.06.2020г., РПД20-РД91-113/25.08.2020г., РПД20-РД91-138/15.10.2020г., РПД21-РД91-25/04.02.2021г., РПД22-РД91-54/10.05.2022г. и РПД22-РД91-106/19.08.2022г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Заявление с вх.№ РПД22-ГР00-68-(3)/14.09.2022г. за одобряване на проект за ПУП-ИПЗ за УПИ V-429, ПИ с идентификатор 68134.608.429, кв. 272а, м." Ботевградско шосе – Рилска обител юг", район "Подуяне".
2. Заявление с вх. № РПД22-ГР00-8-(2)/06.07.2022г. за одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-82, УПИ VIII-81, УПИ XI-2, УПИ IV-„за озеленяване“ образуване на нов УПИ VIII-178-„за ЖС, ОО и ПГ“ - ПИ с идентификатор 68134.601.178, кв.22, м."Левски-зона Г", Район „Подуяне“.
3. Заявление с Вх.№ РПД19-ГР00-40-(32) /08.06.2022г за одобряване на проект за ПУП-ИПР за УПИ II-395, образуване на нов УПИ II-1251,1253-„за ЖС“, контактен УПИ III-405. ПИ с идентификатор. 68134.609.1251 от КККР, кв. 29, м."Левски-зона В". Район „Подуяне“.
4. Заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-42-(5) /19.08.2022г. за одобряване на проект за ПУП-ИПР за УПИ IV-754, образуване на нов УПИ IV-754-„за ЖС“, контактен УПИ III-754а. ПИ с идентификатор. 68134.600.754 от КККР, кв. 63 б, м."Хаджи Димитър - част". Район „Подуяне“.
5. Заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-117/19.10.2022г. за одобряване на проект за ПУП-ИПЗ за УПИ III-211, УПИ IV-210, кв.346 б и РУП за УПИ IV-210, ПИ с идентификатор 68134.626.210 и ПИ с идентификатор 68134.626.211 кв.346б, м."Левски-бул. Ботевградско шосе-рамка". Район „Подуяне“
6. Заявление с Вх.№ РПД20-ВК08-788-(13) /04.10.2022г. за изразяване на становище по изработени два варианта на мотивирано предложение за ИПР за осигуряване на транспортен достъп /зальнена улица/ до нов УПИ XVIII-39-„за ЖС“, кв. 358, м. к-с „Ботевградско шосе“, Район „Подуяне“.

7. Заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-118/19.10.2022 г. за даване на разрешение за изработване на проекта ПУП – ИПР, ИПЗ и РУП за УПИ XIII-205-„за склад и администрация“ за образуване на нов УПИ XIII-1229-„за ЖС“, ПИ с идентификатор. 68134.609.1229 от КККР, кв. 34, м.„Левски – зона В“, Район „Подуяне“.
8. Заявление с Вх.№ РПД22-АП00-107/21.09.2022 г. за издаване на виза за проектиране на ФЕЦ до 1 MWp за собствени нужди и продажба в поземлен имот с идентификатор 68134.601.2539 и върху покрива на сграда с идентификатор 68134.601.2539.1, УПИ II-61.80 и УПИ III-41, кв.6, м.„Левски – зона Г“, Район „Подуяне“
9. Заявление с Вх.№ РПД22-АП00-6 /25.01.2022г за одобряване на проект за СВО и СКО за нискоетажна сграда /М+2/, допълващо застрояване /М/ в УПИ III-299,300, кв.21, м.„Левски-зонаВ“, Район „Подуяне“.

#### ДОПЪЛНИТЕЛНА ТОЧКА

10. арх. Антоанета Стоева – гл.експерт УТКРКС докладва технически проект „Ограда в УПИ I- за училище, кв.34, м. ж.к.“Хаджи Димитър” – 95 СУ „Проф.Иван Шишманов“

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

и членове:

Петър Митев – зам.кмет на Район „Подуяне“

Станислава Стоянова – главен юрисконсулт и началник на отдел „ПНОЧР“

арх.Антоанета Стоева – гл.експерт в отдел „УТКРКС“

арх. Йордан Демирев – гл. специалист „Архитектура и контрол“

арх.Огняна Рачева – гл.специалист “Контрол по строителството”

инж.Росица Иванова – гл.специалист “Арх., Геодезия и Градоустройство”

инж. Мария Атанасова – секция „Водно строителство“

представител на Столична РЗИ

инсп. Мария Аспарухова - представител на 05 РС „ПБЗН“

арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ

ланд.арх.Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх.Венцислав Керимов – представител на САБ

арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: арх.Теодора Лиловска –ст.специалист “УТ”

#### По точка първа от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за одобряване на ПУП-ИПЗ за, УПИ V-429, ПИ с идентификатор 68134.608.429, кв. 272а, м.„ Ботевградско шосе – Рилска обител юг“, район "Подуяне". Проектът се разглежда по реда на чл. 135а от ЗУТ, със заявление с вх.№ РПД22-ГР00-68-(3)/14.09.2022г.

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

### **РЕШИ:**

#### Служебни забележки:

1. Да се коригира комбинираната скица за пълна или частична идентичност за ПИ 68134.608.429 в съответствие с чл. 117а от ЗУТ, и приложеното удостоверение за идентичност.
2. В графичната част – план извадка от действащ застроителен план на ПУП-ИПЗ да се покажат ограничителната линия на възможното застрояване, не само задължителната линия.

#### Становище на РЕСУТ:

Подземния гараж е отдръпнат на 1,50м, от вътрешните граници на УПИ V-429, с което се отменя изискването на т.12 в служебните забележки от Протокол №6/25.07.2022 г., проектът се разглежда по реда на чл. 135а от ЗУТ.

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за одобряването му.

#### По точка втора от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-82, УПИ VIII-81, УПИ XI-2, УПИ IV-„за озеленяване“ образуване на нов УПИ VIII-178-„за ЖС, ОО и ПГ“ - ПИ с идентификатор 68134.601.178, кв.22, м.„Левски-зона Г“ - заявление с вх. № РИД22-ГР00-8-(2)/06.07.2022г. Проектът се обявява. До моментът няма постъпили възражения. Ако постъпят възражения, същите да се разгледат в оперативен порядък..

След разглеждане и обсъждане на внесеня проект РЕСУТ при Район "Подуяне"

### **РЕШИ:**

#### Служебни забележки:

1. В графичната част на ПУП-ИПРЗ да се покаже Таблицата (Приложение №3) от Наредба 8/2001 за обема и съдържанието на устройствените планове за новообразуваните урегулирани поземлени имоти, предмет на разработката.
2. Има несъответствие между застроителния и регулационния план засягащ ПИ 68134.601.422.
3. В извадката на ЗРП да се добавят актовете за одобряване на регулационния и застроителния план в обхвата на разработката.

#### Становище на РЕСУТ:

Приема проекта. След приключване на обявяването да се изпрати в НАГ по компетентност.

**По точка трета от дневния ред:**

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП-ИПР за УПИ II-395, образуване на нов УПИ II-1251,1253-„за ЖС“, контактен УПИ III-405, ПИ с идентификатор 68134.609.1251 от КККР, кв. 29, м.„Левски-зона В“ – заявление с Вх.№ РПД19-ГР00-40-(32) /08.06.2022г. Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район „Подуяне“.

**РЕШИ:**

**Становище на РЕСУТ:**

Считаме, че не е необходимо да се прилага чл. 15 от ЗУТ, а следва да се приложи чл.134, ал.2, т.2. приема проекта.

Да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за одобряването му.

**По точка четвърта от дневния ред:**

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП-ИПР за УПИ IV-754, образуване на нов УПИ IV-754-„за ЖС“, контактен УПИ III-754а, ПИ с идентификатор 68134.600.754 от КККР, кв. 63 б, м.„Хаджи Димитър - част“ – заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-42-(5) /19.08.2022г. Проектът е обявяван на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район „Подуяне“

**РЕШИ:**

**Служебни забележки:**

1. Да се изиска по служебен път Експертно становище за наличната висока дървесна растителност.
2. УПИ III-574а не е контактен, същият е непосредствено засегнат от предвижданията на ПУП-ИПР и съгласно Заповед №РПД22-РА50-4/07.07.2022 г. ПУП-ИПР, следва да е в обхват IV-754-„за ЖС“ и УПИ III-754а. Да се коригира в проектната разработка.
3. Процедурата ще продължи след представяне на Акт за общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.600.1574.
4. Коректно да се изпише квартала и обхвата на проекта по заповедта за допускане.

**Становище на РЕСУТ:**

След отстраняване на забележките да се издаде заповед на Главния архитект на район „Подуяне“ за одобряването му.

**По точка пета от дневния ред:**

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП-ИПЗ за УПИ III-211, УПИ IV-210, кв.346б и РУП за УПИ IV-210, ПИ с идентификатор 68134.626.210 и ПИ с идентификатор 68134.626.211, кв.346б, м.„Левски-бул.Ботевградско шосе-рамка“, Район „Подуяне“ - заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-117/19.10.2022г.

След разглеждане и обсъждане на внесения проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

**РЕШИ:**

**Служебни забележки:**

1. Да се съобрази застрояването в УПИ IV-210, УПИ III-211 към УПИ XVII-212, който е дъно на парцела.
2. В силует (разрез) изток да се покаже ср.к.пр.терен за УПИ XVII-212, съобразена със съществуващ терен, да се покаже коректно височината на сградата до Н=15 за УПИ XVII-212 и да се докаже спазването на чл. 32, ал.2 от ЗУТ.
3. УПИ XII е отреден за ПИ 68134.626.212.
4. Да се спазят изискванията на чл.113, ал.4, т.1 от ЗУТ, като се покажат разстоянията на сградите, предмет на разработката до имотните граници и между тях.
5. Да се представи геодезическо заснемане за УПИ IV-210 и УПИ III-211, включително реализираната ул.“Иван Чушков”, с което да се докаже избора на проектна ср.к.пр.терен с вход-изход за подземните гаражи.
6. Да се прецизира таблицата в плана за застрояване по отношение на колони: височина/градоустройствени параметри/начин на застрояване, а в раздел забележки да се впише „ПГ“.
7. Да се прецизират границите на подземния гараж спрямо регулационните линии към дъно, предвид провеждане на процедура по обявяване на проекта на собствениците на съседен имот.
8. Заявлението за одобряване на проект за ПУП е подадено по реда на чл.135а от ЗУТ. Предвид възможността за провеждане на процедура по обявяване да се прецизира реда по който ще се процедира заявлението и необходимостта от издаване на заповед за разрешаване. При процедиране по реда на чл. 135а, заявлението следва да е придружено с мотивирана обосновка съгласно ал. 3.
9. Размерните линии, номерата на УПИ-та и текста да бъдат съобразени с мащаба на разработката.

**Становище на РЕСУТ:**

След отстраняване на забележките да се разгледа отново на РЕСУТ.

**По точка шеста от дневния ред:**

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за изразяване на становище по изработени два варианта на мотивирано предложение за ИПР за осигуряване на транспортен

достъп /задънена улица/ до нов УПИ XVIII-39-„за ЖС“, кв. 358, м. к-с „Ботевградско шосе -  
заявление с Вх.№ РПД20-ВК08-788-(13) /04.108.2022г

След разглеждане и обсъждане на внесените варианта на мотивирано предложение РЕСУТ при  
Район "Подуяне"

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. За да може да вземе решение РЕСУТ следва да се изпратят двата варианта на мотивираното предложение до проектанта на разработката на ПРЗ за кв. „Левски“ за становище.

По точка седма от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП – ИПР, ИПЗ и РУП за УПИ XIII-205-„за склад и администрация“ за образуване на нов УПИ XIII-1229-„за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.609.1229 от КККР, кв. 34, м.„Левски – зона В“, Район „Подуяне“ - заявление с Вх.№ РПД22-ГР00-118/19.10.2022 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

**РЕШИ:**

Становище на РЕСУТ:

Да се направи запитване до НАГ по отношение на несъответствието на действащия регулационен и застронтелен план за кв.34.

По точка осмя от дневния ред:

Арх.Антоанета Стоева – гл.експерт „УТКРКС“ докладва виза за проектиране на ФЕЦ до 1 MWp за собствени нужди и продажба в поземлен имот с идентификатор 68134.601.2539 и върху покрива на сграда с идентификатор 68134.601.2539.1, УПИ II-61.80 и УПИ III-41, кв.б. м.„Левски – зона Г“, Район „Подуяне“. Заявление с Вх.№ РПД22-АП00-107/21.09.2022 г.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. Да се коригира мотивираното предложение за виза, като инсталацията се разположи изцяло в границите на УПИ II-61.80, който е с приложен план за застрояване.
2. За УПИ III-41, за който плана за застрояване не е приложен, виза за проектиране може да се издаде по реда на временните строежи, което е в правомощията на Гл. архитект на столична община.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде виза за проектиране за УПИ II-61,80.

По точка девета от дневния ред:

инж.Даниела Бакърджиева-Керашка – гл.инженер “ИИБЕ” докладва проект за обект: „СВО и СКО за нискоетажна сграда /M+2/, допълващо застрояване /M/ в УПИ III-299,300, кв.21, м.“Левски-зонаВ“, гр.София. Заявление с Вх.№ РПД22-АП00-6 /25.01.2022г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

**РЕШИ:**

Становище на РЕСУТ:

Да се одобри проектът.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ТОЧКА**

арх. Антоанета Стоева – гл.експерт УТКРКС докладва технически проект „Ограда в УПИ I- за училище, кв.34, м. ж.к.“Хаджи Димитър” – 95 СУ „Проф.Иван Шишманов”

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при Район “Подуяне”.

**РЕШИ:**

Служебни забележки:

1. В заглавието на обекта да се добави предпазна ограда за спортни цели.
2. Височината на вратата да се коригира със светъл размер 2,10 м.
3. Оградата не е предвидена по цялата дължина на южната фасада, не е показано в проекта как е решена връзката със съществуващата ограда.
4. Да се отстрани несъответствието между част: „Архитектура”, част: „Конструктивна” и част: „Геодезия” по отношение на вида, височината и фундирането на оградата.
5. Да се представи профил на оградата с нанесен прилежащ терен.
6. Част: „Архитектура”, част: „Конструктивна” и част: „Геодезия” да бъдат съгласувани с възложителя.
7. Част: „Конструктивна” следва да се съгласува с част: „Архитектура” и част: „Геодезия”.
8. Липсват указания за паната. Не са включени в количествената сметка.
9. В част: „Конструктивна” чертеж № К-1 да се коригира, като фундаментите се обединят.
10. Да се представи ново удостоверение за технически контрол по част конструктивна, тъй като приложеното в част конструктивна е до 29.09.2022 г.

Становище на РЕСУТ:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж за предпазна ажурна ограда за спортни цели по реда на чл.55 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР: .....

/арх.Лиловска/

ЧЛЕНОВЕ:

1. Петър Митев - .....
2. арх.Станислава Стоянова - ...
3. арх.Антоанета Стоева - .....
4. арх. Йордан Демирев - .....
5. арх. Огняна Рачева - .....
6. инж. Росица Иванова - .....
7. инж.Мария Атанасова - .....
8. представител на Столична РЗК
9. инсп. Мария Аспарухова .....
10. арх.Даниела Дюлгерова -!
11. арх.Владимир Дереджиев - .....
12. ланд.арх.Ганчо Бакалов - .....
13. арх.Венцислав Керимов - .....
14. арх.Яна Сачкова - .....