

**АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН  
КОНТРОЛ**

РЕШЕНИЕ № 45

г.

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

Изпълнителен директор:  
... Е. Караниколов

8366

**БЪЛГАРСКИ ИНСТИТУТ  
ЗА СТАНДАРТИЗАЦИЯ**

11

8362

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**РЕШЕНИЕ № 45  
от 3 декември 2015 г.**

С доклад от главния архитект на Столична община е внесен за одобряване проект за ПУП – ИПР, заедно с план-схеми на техническата инфраструктура за м. Бул. Източна тангентата и прилежащи територии от Северна скоростна тангентата до бул. Ботевградско шосе, части от м.

Левски – Зона Г, м. Левски – Зона В, м. Триъгълника – Ботевградско шосе, м. Ботевградско шосе – рамка, м. Летищен комплекс – София, при следната фактическа ситуация:

В изпълнение предвижданията на общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) и програмата за проектно-проучвателни работи на Направление „Архитектура и градоустройство“ със Заповед № РД-09-50-852 от 30.10.2014 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП – ИПР, на действащите планове контактни на м. Бул. Източна тангентата и прилежащи територии от Северна скоростна тангентата до бул. Ботевградско шосе, за което са информирани район „Подуяне“ и район „Кремиковци“ с писмо изх. рег. № ТП-70-00-21-(15) от 31.10.2014 г. Сключен е договор № 1308 от 18.12.2014 г. от главния архитект на Столична община с „Гея – проект – консулт“ – ЕООД, за изработване на проект на ПУП – ИПР. На 2.06.2015 г. е представен предварителен проект за ИПР, който е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-41 от 9.06.2015 г., т. 11.

Окончателният проект е внесен в Направление „Архитектура и градоустройство“ на 18.06.2015 г. за одобряване с обяснителна записка към същия. Приет е с приемно-предавателен протокол.

С писмо изх. рег. № ТП-70-00-21-(36)/2014 от 6.07.2015 г. проектът е изпратен за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 ЗУТ до директора на „Държавен вестник“ и до район „Подуяне“, район „Кремиковци“ и район „Слатина“.

С писмо рег. № 6602-163-(5) от 19.08.2015 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че при съобщаването на проекта не са получени възражения в законоустановения срок. Постъпила е молба-предложение.

С писмо рег. № 0790-100-(1) от 18.08.2015 г. кметът на район „Кремиковци“ е удостоверил, че при съобщаването на проекта не са постъпили възражения в законоустановения срок.

С писмо рег. № 66 02-116-(1) от 18.08.2015 г. кметът на район „Слатина“ е удостоверил, че при съобщаването на проекта не са постъпили възражения в законоустановения срок. Проектът е съгласуван с отделите на НАГ, дирекция „Инженерна инфраструктура“ на Столична община, „ЧЕЗ Разпределение България“ – АД, „Софийска вода“ – АД, ОБД – СДВР, РИОСВ, дирекция „Зелена система“ на Столична община, „Метрополитен“ – ЕАД, АПИ – МРРБ, „Овергаз мрежи“ – АД, „ЕСО“ – ЕАД.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-60 от 25.08.2015 г., т. 1, като е взето решение по постъпилата молба и служебно предложение.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със Заповед № РД-09-50-852 от 30.10.2014 г. главният архитект на Столична община като орган по чл. 135, ал. 5 във връзка с ал. 1 ЗУТ и Заповед № РД-09-3345 от 29.05.2008 г. на кмета на СО е разрешил изработването на ПУП – ИПР, и план-схеми по чл. 108 ЗУТ за инфраструктура за м. Бул. Източна тангентата и прилежащи територии от Северна скоростна тангентата до бул.

Ботевградско шосе, части от м. Левски – Зона Г, м. Левски – Зона В, м. Триъгълника – Ботевградско шосе, м. Ботевградско шосе – рамка, м. Летищен комплекс – София. Действащият план за регулация на:

м. Левски – Зона Г, е одобрен с Решение № 4 по протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС;

м. Левски – Зона В, е одобрен с Решение № 121 по протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС;

м. Триъгълника – Ботевградско шосе, е одобрен с Решение № 122 по протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС;

м. Летищен комплекс – София, е одобрен със Заповед № РД-09-50-646 от 4.11.1999 г. на главния архитект на София.

Със заповед на директора на АГКК е одобрена кадастралната карта на район „Кремиковци“.

Действащият план за регулация противоречи на предвижданията на общия устройствен план, поради което и на основание § 2, ал. 1 и 3 ПЗРЗУЗСО е налице основание за изменението му по реда на ЗУТ.

Изменението на ОУП на СО след влизане в сила на действащия ПР се явява съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен планът с оглед разпоредбата на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 ЗУТ.

Предвид горното за изменението на уличната регулация е налице основание по § 2, ал. 1 и 3 ПЗРЗУЗСО във връзка с чл. 134, ал. 2 и ал. 1, т. 1 ЗУТ. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта за разрешение изработването на проект на ПУП при наличие на основание по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 ЗУТ, внесенният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2, чл. 103, ал. 4, чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 108, ал. 2 ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60 от 25.08.2015 г., т. 1, Столичният общински съвет реши:

Одобрява проект за:

1. Изменение на план за регулация за м. Бул. Източна тангента и прилежащи територии от Северна скоростна тангента до бул. Ботевградско шосе, части от м. Левски – Зона Г, м. Левски – Зона В, м. Триъгълника – Ботевградско шосе, м. Ботевградско шосе – рамка, м. Летищен комплекс – София, по кафявите и зелените линии, цифри, текст и заштриховки съгласно приложения проект.

2. План-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 ЗУТ за м. Бул. Източна тангента и прилежащи територии от Северна скоростна тангента до бул. Ботевградско шосе, части от м. Левски – Зона Г, м. Левски – Зона В, м. Триъгълника – Ботевградско шосе, м. Ботевградско шосе – рамка, м. Летищен комплекс – София, в обхвата на изменението на плана за регулация.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Подуяне“, район „Кремиковци“ и район „Слатина“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Председател:  
Е. Герджиков

8438

**РЕШЕНИЕ № 46**

от 3 декември 2015 г.

н: е  
тс: т  
и: н  
о: б  
п: н  
й: а  
д: )  
  
п: н  
й: а  
б: а  
м: а  
  
о: а  
п: е  
г: т  
п: П  
п: (-  
о: а  
с: а  
с: г.  
с: и  
в: а  
н: )  
  
л: о  
н: в  
п: а  
г: )  
  
м: а  
п: о  
п: а  
ч: л  
с: з,  
к: я  
о: о  
н: а  
г: ),  
и: )  
  
г: а  
(: с  
с: а  
г: 8  
д: г-  
с: н-  
т: ),  
т: >