



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

.....
(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № РПД16 - ГР00-23/01.04.2016г., от Личо Бориславов Личев, чрез пълномощник Добромир Личев Бориславов, собственик на УПИ XIV₆₇, кв.69, м.”Суха река-Ботевградско шосе-център”; Николай Иванов Цветанов; Бойко Иванов Цветанов, чрез пълномощник Николай Иванов Цветанов; Димитър Асенов Георгиев и Янка Асенова Заркова, чрез пълномощник Ася Кирилова Заркова, всички съсобственици на УПИ XV₅₄, кв.69, м.”Суха река-Ботевградско шосе-център” за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ на УПИ XIV₆₇ и УПИ XV₅₄, кв.69 м.”Суха река-Ботевградско шосе-център”.

Към заявление с вх. № РПД16-ГР00-23/01.04.2016г. са приложени следните документи: нотариален акт за собственост на основание давност №184, том III, дело №458/1989г., нотариален акт за собственост на основание давност № 183, том III, дело №457/1989г., Протокол на СРС/26.06. 1984г., Решение на СРС/28.10.1975г. Удостоверение за наследници №0914/01.02.2016г., Пълномощно с рег. №260/27.11.2015г., Пълномощно с рег. №399/27.01. 2016г., Пълномощно с рег. №5/18.01.2016г., скици издадени от р-н „Подуяне” по вх. №№9400-1758/19.08.2015г. и РПД16-ГР94-119/25.01. 2016г.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за застрояване на УПИ XIV₆₇ и УПИ XV₅₄, което е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол №4/04.04.2016г.,т.10 и касае промяна в конфигурацията и характера на застрояване за УПИ XIV₆₇ и УПИ XV₅₄, - от нискоетажно в средноетажно застрояване, като се запазва височината на калкана към УПИ XVI₅₅. С Решение № 541 по Протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС, т.5 за одобряване на проект за ПРЗ и план-схеми на техническата инфраструктура на м. „Прилежащи квартали на ул. Железни врата”, УПИ XVI₅₅, УПИ XIV₆₇ и УПИ XV₅₄, кв.69 не подлежат на одобряване с плана за застрояване преди спазване на изискването на чл.21, ал.5 от ЗУТ.

Предвид горното за застрояването на горепосочените УПИ е действащ предходен план за ЧИЗП и ЧКЗСП, одобрени със заповед №РД-09-268/06.12.1999г на Кмета на район „Подуяне”. Изменението на застроителния план за УПИ XIV₆₇ и УПИ

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

№ РПД16-РД56-10

от 13.04.2016



XV₅₄, кв.69 налага необходимостта от процедиране за тях и на работен устройствен план /РУП/.

С изменението не се засяга уличната регулацията.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от всички собственици на УПИ XIV₆₇ и УПИ XV₅₄ и изискването на чл.21, ал.5 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - ИПЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му на основание § 8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.124а, ал.2 и ал.5, чл. 135, ал.3 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г, т.4.6. и т.4.7. на Кмета на Столична община и Решение по Протокол №№4/04.04.2016г.,т.10, на РЕСУТ на район „Подуяне”, Решение № 541 по Протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС, т.5 и устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ и работен устройствен план /РУП/ в следния териториален обхват:

Урегулирани поземлени имоти - УПИ XIV₆₇ и УПИ XV₅₄

Квартал – 69

Местност – м.”Суха река-Ботевградско шосе-център”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /Жс/- жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване с параметри:: макс. к. к -15,00м./за жил. сгр/ и 20,00м./за общ. сгр./

- макс.плътност на застр. – 50%; макс. Кинт = 2,3; мин. озел. площ – 35%

2. Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.

3. Да се съгласува с експлоатационните предприятия.

4. Без промяна на уличната регулация.

5. Без допускане на намалени отстояния към съседни имоти, или сгради, включително през улица..

6. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

7. Проектът да бъде комплектован и със скици, издадени от СГКК София, във връзка с одобрени кадастрална карта и кадастарални регистри за територията на район „Подуяне” и комбинирана скица изготвени от лицензирана фирма.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ и работен устройствен план /РУП/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектант, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район “Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПЗ/ и работен устройствен план /РУП/ в район „Подуяне”. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне” и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство” на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”

