



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@poduyane.info

ЗАПОВЕД

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

№ РПД16-РД56-5

от 10.03.2016



(Регистрационен индекс, дата)

Подписаната Цветанка Ватева - Главен архитект на СО район „Подуяне“, след като разгледах заявления с вх. №№ РПД16-ГР00-14/29.01.2016г. и РПД16-ГР00-14(1)/29.02.2016г. от „Драго-СС“ ЕООД и „Сиамекс“ ЕООД, и двете дружества управлявани от Драгомир Стефанов Стефанов, собственик на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация“, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” за извършване на устройствена процедура - изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхвата на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация“, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”, установих:

В район „Подуяне” на Столична община е постъпило заявление с вх. № 2600-495/29.05.2015г. от „Драго-СС” и „Сиамекс” ЕООД, и двете дружества управлявани от Драгомир Стефанов Стефанов, собственик на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация“, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план - изработване на проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхвата на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация“, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

Към заявление с вх. №2600-495/29.05.2015г. са приложени: документ за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №161, том I, рег. №1258, дело № 144 от 28.10.2014г. и скица за УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация“, издадена от район „Подуяне” по вх. №2600-977/08.12.2014г. и мотивирано предложение, което е разгледано от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 9/ 01.06.2015г., т.9 и служебна забележка. Мотивираното предложение касае промяна в конфигурацията и характера на застрояване-от нискоетажно в средноетажно, без промяна в предназначението и начина на застрояване в УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация“, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”. Предвижда се изграждане на две свободностоящи средноетажни сгради с кота корниз до +12,00м. със свързващо тяло. Със заявление с вх. №2600-495(1)/10.06.2015г. е внесено коригирано мотивирано предложение, съобразено със служебната забележка от Протокола.

Допусната е устройствена процедура за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхвата на УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” със заповед № РД-09-50-6/15.06.2015г. на Главния архитект на район „Подуяне”, в която са дадени задължителни предписания. Заповедта е изпратена до Направление „Архитектура и градоустройство” с писмо изх. № 2600-495(2)/17.06.2015г. за сведение, качена е на таблата в сградата на район „Подуяне” и на сайта на район „Подуяне”, публикувана е във в. „Новинар”. Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение 960 на Министерски съвет на 16.12.2009г. УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч” попада в устройствена категория по т.3 /”Жс” – жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Със заявление с вх. № 2600-495(5)/02.12.2015г. е внесено ново мотивирано предложение от „Драго-СС” и „Сиамекс” ЕООД, и двете дружества управлявани от Драгомир Стефанов Стефанов, което касае изменение на заповед № РД-09-50-6/15.06.2015г. „за промяна на височината на предвиденото застрояване – от kota корниз +12,00м на к.к. +15,00м. Мотивираното предложение е разгледано от РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 17/ 07.12.2015г., т.8 и е взето решение за разрешаване на исканото изменение.

Със заповед № РД-09-50-18/15.12.2015г. на Главния архитект на район „Подуяне” е изменена заповед № РД-09-50-6/15.06.2015г. в частта, с която се разрешава промяна на височината на предвиденото застрояване – от kota корниз +12,00м на к.к. +15,00м.

Заповедта е изпратена до Направление „Архитектура и градоустройство” с писмо изх. № 2600-495(6)/18.12.2015г. за сведение, качена е на таблата в сградата на район „Подуяне” и на сайта на район „Подуяне”, публикувана е във в. „Новинар”.

Със заявление с вх. № РПД16-14/29.01.2016г. в район „Подуяне” е внесен за одобряване проект за изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ в обхват УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

Приложени са: документ за собственост - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №161, том I, рег. №1258, дело № 144 от 28.10.2014г. и скица за УПИ I₂₄₉-„за складове и администрация”, издадена от район „Подуяне” по вх. №2600-968/16.11.2015г.

С изменението не се променя предназначението на имотите, не се засяга регулацията. Касае промяна в конфигурацията и характера на застрояване – от нискоетажно в средноетажно, без промяна в начина на застрояване.

С проекта не се допускат намалени отстояния до съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Към преписката е приложено експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, изготвено от специалист „Паркоустройство” на район „Подуяне”. Проектът е съгласуван със: Софийска вода АД на 01.2016г.; ЧЕЗ Разпределение България АД – №.132/06.01.2016г; Топлофикация-София ЕАД на 29.12.2015г.; БТК АД-на 07.01.2016г. и „Овергаз мрежи” АД на 22.01.2016г.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от собственика на УПИ I₂₄₉ „за складове и администрация”.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне” - Протокол № 2/22.02.2016г., т.10 на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ е само лицето, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план, със служебни забележки.

Със заявление с вх. № РПД16-14(1)/29.02.2016г. е внесен коригиран проект за ИПЗ с отстранени забележките от РЕСУТ.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 128, ал.13 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т. 4.7 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.3 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 6 от Протокол № 2/ 22.02.2016г., т.10 на РЕСУТ на район „Подуяне”

ОДОБРЯВАМ


1. Изменение на плана за застрояване на УПИ I₂₄₉ „за складове и администрация”, кв.344, м.”Левски-к-с Ботевградско шосе-Пч”.

съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.

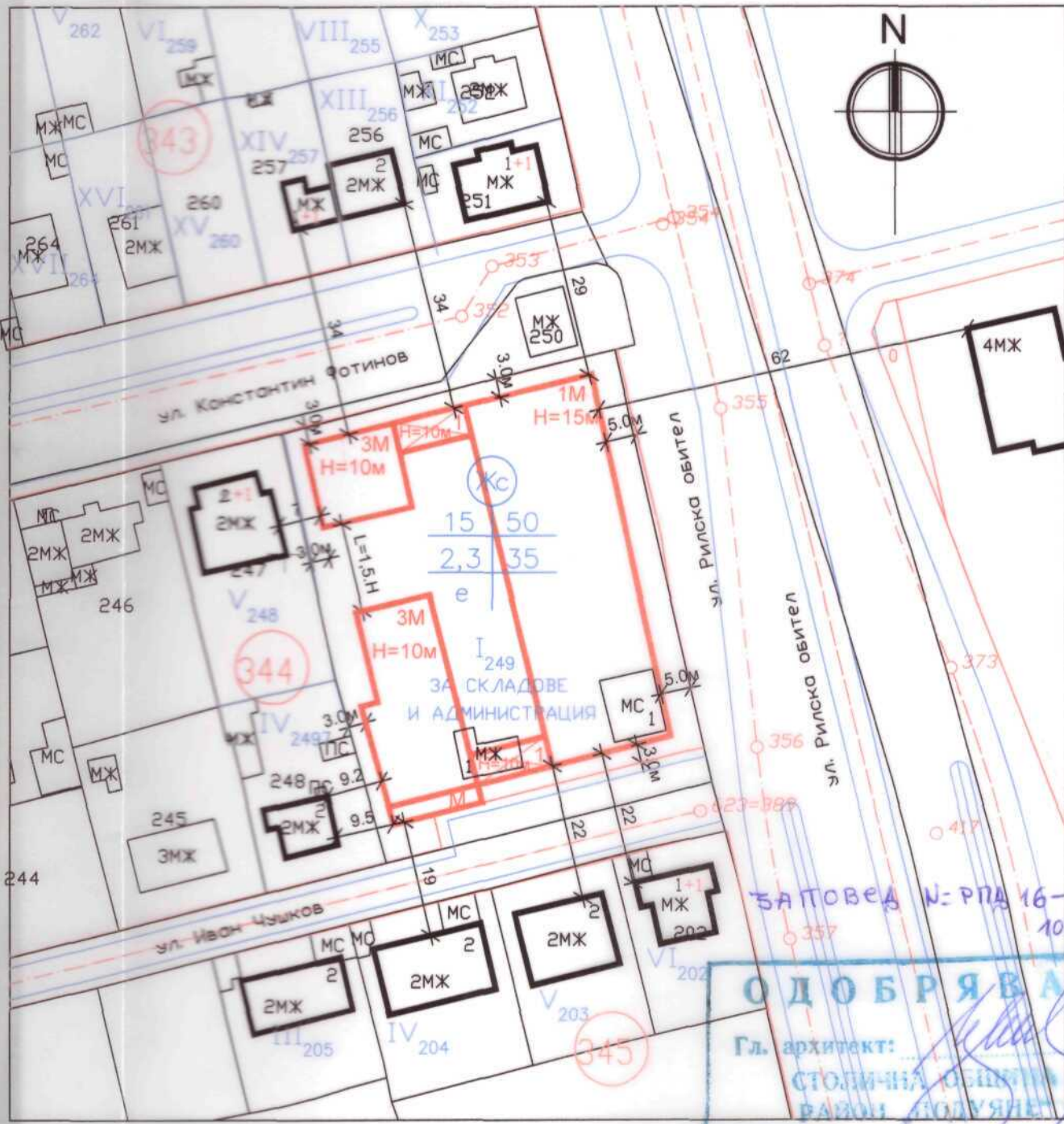
Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на район „Подуяне” на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от уведомяването им.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”



ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на УПИ I-249, кв. 344, местност Левски, к-с „Ботевградско шосе-II част“, гр. София



ЗАПОВЕД №: РПА 16-РА 56-5/
10.03.2016г.

ОДОБРЯВАМ
 Гл. архитект:
 СТОИЧКА СБИНА
 РАЗОН ПОДПИСА

№ обект	№ УПИ	Площ на УПИ / кв.м.	Устройствена зона	Установено предназначение	ЕОТ / вис. / год. бл.	Градоустр. параметри		Начин на застрояване	
						НЕ	М	оборудване	възв. обект
344	I-249	4058	Жс	За складове и администрация	≤ 15	≤ 50	≤ 2,3	≥ 35	•



 "М-СИНТЕЗ" ЕООД - гр. София		
Дата: 2015г.	Мащаб: 1:1000	Лист: 1.
Обект:	ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ I-249, кв. 344, местност Левски, к-с „Ботевградско шосе-II част“, гр. София	
Съгласували:	Гл. проектант:	арх. М. Цветкова
	Ръководител фирма:	арх. М. Цветкова
	Възложител:	"Драго-СС" ЕООД "Сиамекс" ЕООД
Част: ПУП	Фаза: ОП	Съдържание: Действащ ПУП-план за застрояване Изменение на ПУП-план за застрояване