

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РЕШЕНИЕ № 348  
от 19 май 2016 г.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столичната община е постъпило заявление вх. № РА-94-Ф-2 от 5.03.2014 г. от Фарид Дахер Дахер с искане за приключване на процедурата по одобряване на план за регулация за УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, кв. 13а, м. Суха река-запад, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

Към искането са приложени: проект за ПР за УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, кв. 13а, м. Суха река-запад; нотариален акт № 19, том XXIII, дело № 4277 от 20.04.1991 г., нотариален акт № 71, том I, дело № 67 от 3.05.2006 г., скици за поземлени имоти с планоснимачни номера 574 и 575, издадени от район „Подуяне“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-866-[1]/14 от 10.03.2016 г. е внесен проект за ПР за УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, кв. 13а, м. Суха река-запад, както и предварителен договор за прехвърляне на собственост по смисъла на ЗУТ.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация на м. Суха река-запад, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС, в частта на кв. 13а, в който попада УПИ V, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15 или по чл. 17 ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46 от 7.06.2011 г., т. 1, с който е приет проектът за ПРЗ на Суха река-запад, както и Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, кв. 13а, м. Суха река-запад, е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 ЗУТ като собственик на поземлени имоти с планоснимачни номера 574 и 575, попадащи в него, което се установява от представените документи за собственост и скици.

Видно от проекта за м. Суха река-запад, изработен върху действаща към този момент кадастрална основа, се установява, че в границите на проектен УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, кв. 13а, попадат два имота 574 и 575, като не са представени доказателства, че собствеността върху същите се притежава от едно и също лице, поради което проектен УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 на Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Предвид горното доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от цитираното решение УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, кв. 13а, е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15 или по чл. 17 ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

От представените по настоящата преписка документи се установява, че целият проектен УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, е собственост на Фарид Дахер Дахер и Татяна Лазарова Вангелова-Дахер в режим на съпружеска имуществена общност, поради което не е било наличие основание за изключване на същия от обхвата на одобряване на ПР.

Налице е и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, кв. 13а, м. Суха река-запад.

С настоящия проект УПИ V се отрежда за имотите по одобрен кадастрален план – УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, в съответствие процедирането в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ V за имотите е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, се осигурява по действащата улична регулация.

По ОУП на СО УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, попада в „Смесена многофункционална зона“ („Смф“) съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за офиси и магазини“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 ЗУТ, § 124 ПЗРЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 ЗУТ, т. 12 от приложението към чл. 3, ал. 2 ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46 от 7.06.2011 г., т. 1, и Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС Столичният общински съвет реши:

Одобрява проект за подробен устройствен план – план за регулация на м. Суха река-запад, кв. 13а, УПИ V-574,575 – „за офиси и магазини“, по червените и сините линии, цифри и текст съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. Суха река-запад, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ V-574, 575 – „за офиси и магазини“, кв. 13а, м. Суха река-запад, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС, може да се прилага.

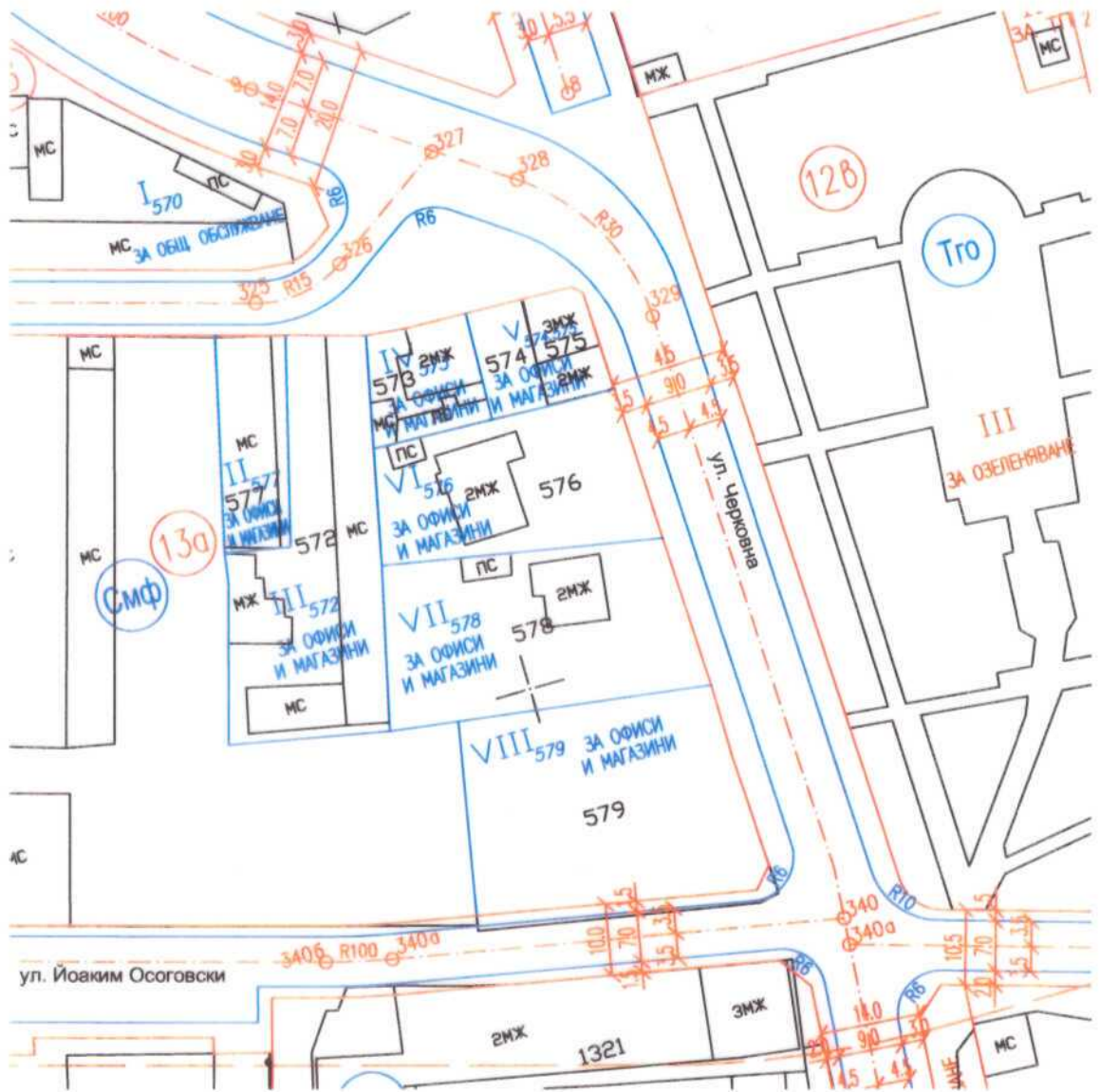
Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столичната община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com), на основание чл. 129, ал. 5 ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Председател:  
Е. Герджиков

5440

ДВ бр. 53/12.07.2016г.



ПР за УПИ V-574,575 - "за офиси и магазини", кв. 13а, м. "Суха река - запад" М 1:1000  
 Проектът е неразделна част от ПУП-ПРЗ на м."Суха река - запад", одобрен с  
 Решение на СОС № 325/27.06.2013г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
 МА СТОБИЧНА ОБЩИНА  
 АРХ. БОЯНА ВЪЛЧЕВА

ДАТА: 02.2016

348  
 15/19-05-16г.

**СТОБИЧНА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
 ДОСТЪПНА ПОСРЕДИСТВО НА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
 АРХИТЕКТУРНА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА НАСЪЛВАНЕ И ПУТИ  
 Доклад, ак. № 008/16-05-06-5167/18-05-16г.  
 Заслано с описание на приложението в него са разглеждани и  
 одобрените на заседание на Комисията, присъствие  
 на 27.04.16г.  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ: