



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

*РД-09-50-387/25.05.2015.*  
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. рег. № ГР-94-00-218/2014 г. от Иван Лулчев Марков и Георги Николов Раков, собственици на ПИ № 567, кв. 339, м. ”Ботевградско шосе – II част” (м. ”Левски”), район „Подуяне“ с искане за допускане на изменение на действащ подробен устройствен план (ИПРЗ и РУП) в обхвата на УПИ IX-567, кв. 339, м. ”Ботевградско шосе - II част”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, скица от район „Подуяне”, нотариални актове, удостоверения за наследници.

Действащият подробен устройствен план за м. ”Ботевградско шосе-II част” е одобрен със заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г. на главния архитект на София.

Мотивирано предложение е разгледано и прието с решение на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-30/28.04.2015 г., т. 7.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, устройствена категория по точка 3.

По заявлението е изразено писмено становище № ГР-94-00-218/2014 г. от началника на отдел „Подробен устройствени планове“ на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и т. 4.1. от заповед № РД-09-50-1042/06.12.2012 г. на главния архитект на Столична община.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на ПИ № 567, кв. 339, м. ”Ботевградско шосе - II част” .

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска изменение на плана за регулация, което се състои в разделяне на УПИ IX и образуване на нови УПИ IX и УПИ XIV. Разделянето е проведено по дилатационната фуга на съществуващата сграда, видно от приложените архитектурни проекти.

Налице е промяна в устройствените условия при които е изработен плана, което е основание за изменението му на основание чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” (Жс), в която, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, устройствена категория по т.3, е допустимо конкретното инвестиционно намерение във връзка с представеното мотивирано предложение.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, становище № ГР-94-00-218/2014 г. от началника отдел „ПУП“ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-30/28.04.2015 г., т. 7.

## **РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план: Изменение на план за регулация и застрояване и работен устройствен план /ИПРЗ и РУП/ в следния териториален обхват: УПИ IX, от кв. 339, местност „Ботевградско шосе – II част”.
2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:
  - 2.1. Отдел „Общ устройствен план”: По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) имотите попадат в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно

застрояване” (Жс), с параметри макс.пл.50%, макс. Кинт – 2,3, мин.озеленяване 35%, максимална кота корниз в метри 15,00 м.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси”:

- За „КТ” – Няма изисквания.
- За „ИМ” – Без изисквания.

2.3. Отдел „Правен”: Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Становище/решение от директора на РИОСВ-София относно необходимостта от провеждане на процедура по ЗООС и Наредба за ОС и доказателства, удостоверяващи влизането в сила.

2.4. Отдел „Подобни устройствени планове”: Следва да се допусне проект за ИПР, ИПЗ и РУП, с оглед образуването на нови УПИ, който не е ъглов – нов УПИ XIV.

2.5. Отдел “ТК”: Съгласува без забележки.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.
4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел „Подобни устройствени планове” в Дирекция „Териториално планиране” на Столична община.
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.
6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Подуяне” за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Петър Диков