



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ЗАПОВЕД

№ РД-09-50-54 / 22.12.2014г.

(Регистрационен индекс, дата)

В район „Подуяне” на Столична община е получено заявление с вх. № 9400-2201/01.12.2014г., от Тонка Рангелова Николочова и Младен Томов Николчов, чрез пълномощник Томи Младенов Николов, собственици на УПИ IX₆₅₄ и УПИ X_{653,общ.}, кв.9а, м.”Суха река - Ботевградско шосе” за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план-изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ IX₆₅₄ и УПИ X_{653,общ.}, кв.9а, м.”Суха река - Ботевградско шосе”.

Към заявление с вх. № 9400-2201/01.12.2014г. са приложени: документ за собственост-Нотариален акт № 5, том III, рег. №4717, дело № 381/17.102007г. и Нотариално заверено пълномощно с рег. №907/27.04.2009г. и рег. №906/27.04.2009г.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация и застрояване, което е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне” с Протокол № 21/ 08.12.2014г., т.8 и касае обединяване на УПИ IX₆₅₄ и УПИ X_{653,общ.} в един урегулиран поземлен имот - УПИ IX_{654,653}. Съгласно действащият към момента застроителен план е предвидено свързано застрояване между УПИ IX₆₅₄ и УПИ X_{653,общ.}. С обединяването им се предлага ново високоетажно свободностоящо застрояване /М/Г+3, М/Г+4, М/Г+5, М/Г+6/ и подземни гаражи /ПГ/.

Със заявление с вх. №9400-2201(1)/03.12.2014г. заявителят е внесъл актуална скица, издадена и презаверена от р-н „Подуяне” на 02.12.2014г.

С изменението не се засяга уличната регулация, но се премахва вътрешната регулационна линия между УПИ IX₆₅₄ и УПИ X_{653,общ.}. Променя се характерът на застрояване от нискоетажно във високоетажно.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от собствениците на УПИ IX₆₅₄ и УПИ X_{653,общ.}.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план - ИПРЗ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с изпълнение на рамковата програма за прилагане на Изменението на общия устройствен план на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

Предвид горните мотиви и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и ал.5, чл. 135, ал.3 от ЗУТ, §1, ал.3 от ЗУТ, Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г, т.4.6. и т.4.7. на Кмета на Столична община и Решение по Протокол №21/ 08.12.2014г., т.8 на РЕСУТ на район „Подуяне” и устройствена категория по т.2 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО.

РАЗРЕШАВАМ

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в следния териториален обхват:

Урегулирани поземлени имоти - УПИ IX₆₅₄ и УПИ X_{653,общ.}

Квартал – 9а

Местност – м.”Суха река-Ботевградско шосе”

при спазване на следните задължителни предписания:

1. Съгласно ИОУП на София и СО имотът попада в устройствена категория по т.2 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО /Жк/- жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване с параметри:: макс. к.к -26,00м./за жил. сгр/ и 32,00м. /за общ. сгр./ - макс.плътност на застр. – 40%; макс. Кинт = 3,0; мин. озел. площ – 40%
2. Да се спазва чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, във връзка с чл.22, ал.1 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, като е необходимо да се представи геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, изготвено от специалист от отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология” /ИИБЕ/ към районната администрация.
3. Да се съгласува с експлоатационните предприятия.
4. Без промяна на уличната регулация.
5. Без допускане на намалени отстояния към съседни имоти, или сгради, включително през улица.
6. За указания обхват има действащ ПУП. При изработване на проекта да се спазват нормите на ЗУТ и ЗУЗСО.

Разрешавам на заявителите да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от настоящата заповед.

Проектът, изработен от правоспособни проектантите, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и представен в графичен и цифров вид във формат стандартен за AutoCAD R14 (*.dwg), съгласно Заповед № РД-09-09-17/31.03.2006г на Главния архитект на София, комплектован с настоящата заповед (оригинал и копия във втора и трета папка), следва да бъде внесен в район “Подуяне” за провеждане на процедури по обявяване и одобряване, съгласно изискванията на ЗУТ.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителите на настоящата заповед за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план /ИПРЗ/ в район „Подуяне”. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Сета Асланян – главен експерт в отдел „УТКРКС” в район „Подуяне”.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на район „Подуяне”, да се публикува на интернет страницата на район „Подуяне” и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство” на СО за сведение.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

