



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71

<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@podui](mailto:raion@podui)

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река  
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-РА50-14

от 23.11.2017

### ЗАПОВЕД



(Регистрационен индекс, дата)

Подписаната Цветанка Ватева - Главен архитект на СО район „Подуяне“, след като разгледах заявление с вх. № РПД17-ГР00-54(4)/ 02.11.2017г. от “МОЛЕНС” ЕООД, представлявано от Румен Кирилов Захариев, собственик на УПИ ХХ-1560-„за производство, склад и офис“, ПИ с идентификатор 68134.603.1975, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала“ за извършване на устройствена процедура - изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис“ и образуване на нови УПИ ХХ-1975-„за производство, склад и офис“ и УПИ УПИ ХХI-1975-„за производство, склад и офис“, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала“, установих:

В район „Подуяне“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № РПД17-ГР00-54/12.07.2017г. от “МОЛЕНС” ЕООД, представлявано от Румен Кирилов Захариев, собственик на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис“, ПИ с идентификатор 68134.603.1975, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала“ за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис“ и образуване на нови УПИ ХХ-1975-„за производство, склад и офис“ и УПИ УПИ ХХI-1975-„за производство, склад и офис“, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала“.

Към заявление с вх. № РПД17-ГР00-54/12.07.2017г. са приложени: документ за собственост - Нотариален акт №131, том III, рег. №13442, дело № 357/22.10.2004г.; скица №15-325852-06.07.2016г. на ПИ с идентификатор 68134.603.1975, издадена от СГКК.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация /ИПР/, което касае разделяне на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис“, ПИ с идентификатор 68134.603.1975, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала“ на два нови урегулирани поземлени имоти УПИ ХХ-1975-„за производство, склад и офис“ и УПИ УПИ ХХI-1975-„за производство, склад и офис“.

С изменението не се засяга уличната регулация.

Мотивираното предложение е разгледано на РЕСУТ на район „Подуяне“ с Протокол № 11/ 24.07.2017г., т.2.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис” - “МОЛЕНС” ЕООД, представлявано от Румен Кирилов Захариев.

Разрешена е устройствена процедура за изменение на действащия подробен устройствен план- изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис”, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала” със заповед № РПД17-РА50-9/28.07.2017г. на Главния архитект на район „Подуяне”, в която са дадени задължителни предписания.

Заповедта е изпратена до Направление „Архитектура и градоустройство” с писмо изх. № РПД17-ГР00-54(1)/28.07.2017г. за сведение. Заповедта е съобщена по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като е публикувана на таблата в сградата на район „Подуяне” и на сайта на район „Подуяне”, съобщение е публикувано във вестник „24 часа”.

Съгласно ОУП на София и СО УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис”, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала” попада в устройствена категория по т.19 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО -- устройствена зона Пп /производствена зона/ с параметри: плътност на застрояване – 60%; максимален Кинт = 1,5; минимална озеленена площ – 25%.

Със заявление с вх. № РПД17-ГР00-54(4)/ 02.11.2017г. е постъпило искане за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация /ИПР/ / в обхвата на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис” ”, ПИ с идентификатор 68134.603.1975 и образуване на нови УПИ ХХ-1975-„за производство, склад и офис” и УПИ УПИ ХХI-1975-„за производство, склад и офис”, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала”.

Приложени са: документ за собственост, скица.

Към преписката са приложени: Експертно становище за наличната в имотите дървесна растителност, изготвено от гл. експерт „Екология и озеленяване” на район „Подуяне”; Удостоверение № 25-73495-05.09.2017г., издадено от АГКК-гр. София, с което съгласува проекта за ПУП - ИПР; Протокол за трасиране, означаване и координиране на проектния имот 68134.603.1993 и скица-проект на ПИ 68134.603.1992; Становище от РИОСВ-София с преценка, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението не се засяга уличната регулация. С проекта УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис” ”, ПИ с идентификатор 68134.603.1975 се разделя на два нови: УПИ ХХ-1975-„за производство, склад и офис” и УПИ УПИ ХХI-1975-„за производство, склад и офис”, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала”.

Изпълнено е условието на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като заявлението е подадено от единствения собственик на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис” - “МОЛЕНС” ЕООД, представлявано от Румен Кирилов Захариев.

Проектът е разгледан на РЕСУТ на район „Подуяне” - Протокол № 17/06.11.2017г., т.4 на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ е само лицето, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 128, ал.13 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т. 6.6.2 на Кмета на Столична община, устройствена категория по т.19 от Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т.4 от Протокол №17/06.11. 2017г. на РЕСУТ на район „Подуяне”

## О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на плана за регулация /ИПР/ в обхвата на УПИ ХХ-1560 „за производство, склад и офис” ”, ПИ с идентификатор 68134.603.1975 и образуване на нови УПИ ХХ-1975-„за производство, склад и офис” и УПИ УПИ ХХI-1975-„за производство, склад и офис”, кв.9, м. ОСЗ „Сгуроотвала” по зелените линии, зачертавания, заштриховки и цифри.

**съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата заповед.**

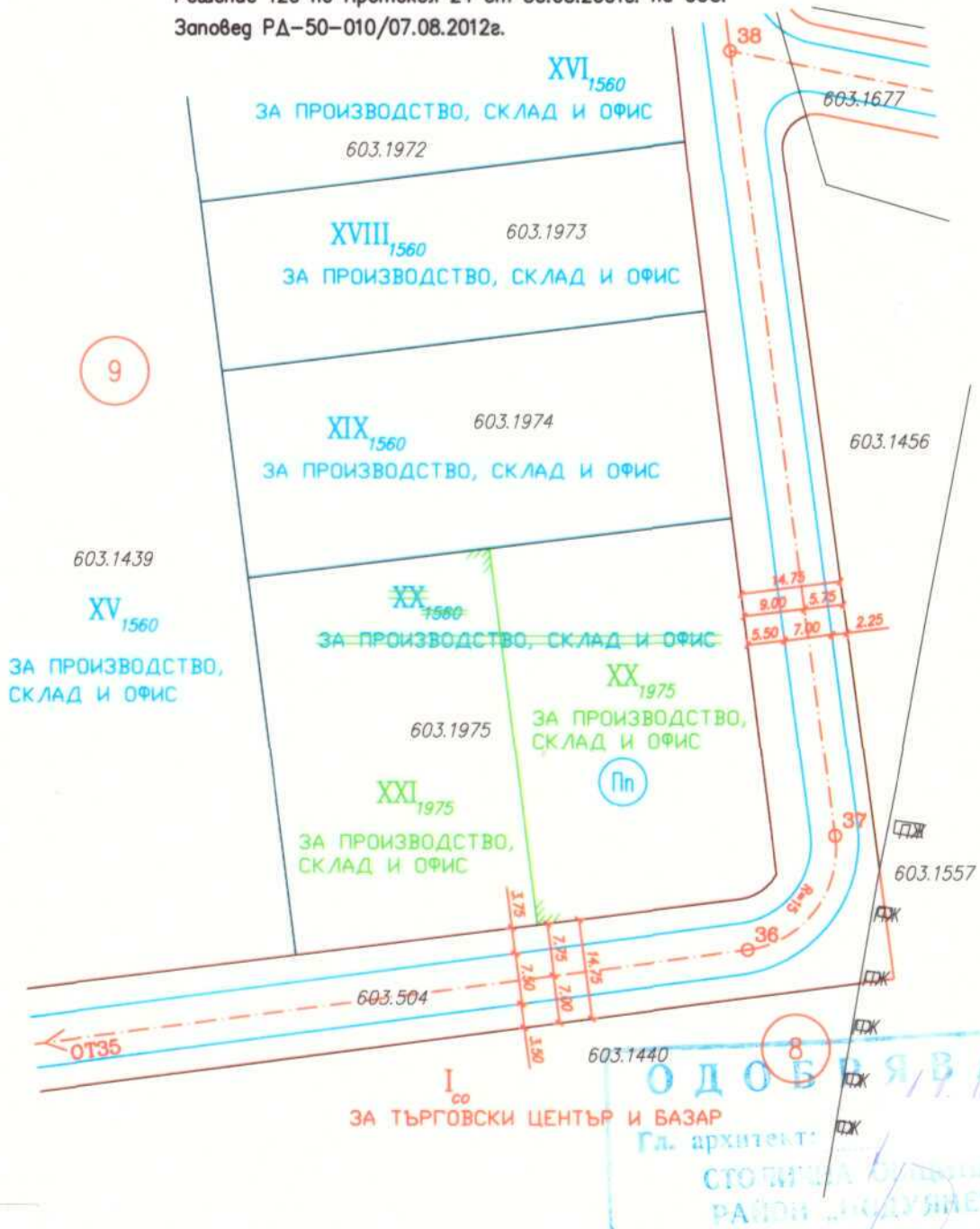
Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район “Подуяне” пред Административен съд София-град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от уведомяването им.

**АРХ. ЦВЕТАНКА ВАТЕВА**

ГЛАВ

ЗАМ. РАЙОН "ПОДУЯНЕ"  
Замгубаването се на  
основаване ст.23 от ЗЗЛД.

Решение 120 по Протокол 24 от 30.03.2001г. на СОС.  
 Заповед РД-50-010/07.08.2012г.



ЗАПОВЕД № РПД 17-РА 50-14/23.11.2017г.

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
 за УПИ ХХ<sub>1560</sub> - ЗА ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД И ОФИС  
 и ПИ с идентификатор 68134.603.1975 от КККР  
 образуване нови УПИ ХХ<sub>1975</sub> - ЗА ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД И ОФИС, ХХ<sub>1975</sub> - ЗА ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД И ОФИС  
 кв.9, местност: ОСЗ "Сгуроотвала"  
 гр.София

Зам. главен архитект  
 Основание 21.23 от ЗЗНА.

**ПРОЕКТАНТ:**  
 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрационен № 06411  
 Секрет: **инж. ЗЛАТАН ВОНАТАНОВ**  
 Проект на проект: по удостоверение за ПИИ



София 1303, ул. Отец Пауло 96  
 Тел: 813 19 51 ; 931 30 17

ПЛАН 1

МАШШБ 1:1000

ДАТА: Август 2017г.

инж. Зл. Златанов - гупл. А 002755/1987г. ВИАС