



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

РА.50-669/18.10.2017

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3798/07.12.2016 г. от „Булсатком” ЕАД чрез Венцислав Тошев – упълномощено лице, с искане за разрешаване изработване на план-схема за поставяне на базова станция на „Булсатком“ ЕАД в обхвата на УПИ VI „за жилищно строителство, трафопост и паркинг”, кв. 17, местност „Хаджи Димитър-част”, район „Подуяне“ по отношение на сграда с идентификатор 68134.600.1086.1 по КККР на район „Подуяне” - жилищен блок № 102, вх. Д.

Към заявлението са приложени: специализирана план – схема, издадена от „ГИС София“ ЕООД; сключен договор за наем от 15.06.2015г. между етажна собственост (ЕС) и „Булсатком“ ЕАД; протокол от 05.06.2015 г. за предоставяне на определена площ на „Булсатком“ ЕАД за монтиране на базова станция, подписан от етажните собственици; декларация с рег. № 12068/27.03.2015г. на Димитър Александров, нотариус в район РС – София с рег. № 595 на НК и пълномощни – 2 бр.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3798-/1/26.05.2017 г. допълнително са внесени: писмо изх. № 2269/21.11.2014 г. от НЦОЗА с приложена експертна оценка на излъчващ обект за мобилна комуникация; становище изх. № 26-00-7025/07.08.2015 г. от РИОСВ – София; монтажен план - ситуация, разрези и фасада север на жилищната сграда с идентификатор 68134.600.1086.1; скица № 15-396548/11.08.2016 г. за сграда с идентификатор 68134.600.1086.1, издадена от СГКК – гр. София.

Специализираната схема е разгледана от отделите при НАГ – СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност – „Комуникации и транспорт“ и

„Инженерни мрежи“, „Правно – нормативно обслужване“ и „Геодезически и кадастрални дейности“.

Действащия ПУП - ПР за м. „Хаджи Димитър - част“ е одобрен с Решение № 271 по Протокол № 40/30.05.2013 г. на СОС.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона, с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за поставяне на базова станция върху жилищен блок № 102, вх. Д в обхвата на УПИ VI-„за жилищно строителство, трафопост и паркинг“, кв. 17, местност „Хаджи Димитър-част“ (сграда с идентификатор 68134.600.1086.1 по КККР на район „Подуяне“) е подадено от „Булсатком“ ЕАД като заинтересовано лице по чл. 283, ал. 1 и ал. 3 от ЗЕС и като пълномощник на етажните собственици, живущи в жилищен блок № 102, вх. Д - собственици на сградата.

С оглед горното е спазен чл. 135, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 283, ал. 1 и ал. 3 от ЗЕС.

Видно от представената план – схема и представената документация по административната преписка се иска изграждане, поддържане и използване на клетъчна мрежа, чрез която се предоставят далекосъобщителни услуги за ползване на индивидуално определен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на обществени електронни съобщения чрез мобилна наземна мрежа от „Булсатком“ ЕАД, разположена върху жилищен блок № 102, вх. Д, находящ се в УПИ VI-„за жилищно строителство, трафопост и паркинг“, кв. 17, местност „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“ (сграда с идентификатор 68134.600.1086.1 по КККР на район „Подуяне“).

Налице са основанията в чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на всички собственици в имота по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и по чл. 283, ал. 1 и ал. 3 от ЗЕС.

Основание за разрешаване изработването на план – схема към действащия ПУП е и нормата на чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

С оглед на изложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал.3, от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8, чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ устройствена категория по т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,

## РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи специализирана план-схема по чл.108, ал.2 към действащия подробен устройствен план, като неразделна част от него, в следния териториален обхват:

УПИ VI-„за жилищно строителство, трафопост и паркинг”, кв. 17, местност „Хаджи Димитър-част”, сграда с идентификатор 68134.600.1086.1 по КККР на район „Подуяне” - жилищен блок № 102, вх. Д.

2. Проектът да се изработи при спазване задължителните предписанията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство”, както следва:

2.1.Отдел „Устройствено планиране”:

-За ОУП: Имотът попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк) . максимално допустима плътност 40%, максимален Кинт 3,0, минимална озеленена площ 40%, максимална кота корниз в метри 26,00 м. за жилищни сгради и 32,00 м. за обществени сгради.

-За ПУП: Специализираната план-схема да отговаря на изискванията на ЗУЗСО, ЗУТ, Наредба № 8 за ОСУП на МРРБ, да се съгласува с Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация”.

Да бъде показан графично в схемата обхвата на въздействие на лъчението в план и в силует. Проектът да се изработи върху вярна извадка от ПЗ за имота.

2.2 Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност”:

„Инженерни мрежи” - Без изисквания.

„Комуникации и транспорт” - Не касае уличната мрежа.

2.3. Отдел „Правно нормативно обслужване”: Съгласува.

2.4. Отдел „Геодезически и кадастрални дейности”:

Да се изработи върху одобрена, актуална кадастрална карта.

3. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за специализирана план-схема към подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор на дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

5. Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Здравко Здравков