



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД17-РД91-123
от 16.10.2017



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":

Ева Митова



ПРОТОКОЛ № 16

Днес 16.10.2017г. в изпълнение на Заповеди № РПД16-РД91-81/ 26.09.2016г., № РПД16-РД91-95/ 04.11.2016г., РПД17-РД91-1/ 09.01.2017г. и РПД17-РД91-109/ 15.09.2017г. на Кмета на Район "Подуяне" се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при Район "Подуяне" за разглеждане на следните обекти:

1. Проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ IX_{208,209,210} и УПИ XI_{218,219}, новообразувани УПИ IX₂₀₉ „за оо“, УПИ XXV₂₀₈ „за оо“ и УПИ XXVI₂₁₀ „за жс“ от кв.26, м. „Левски зона В“, вх.№ РПД16-ГР00-4/3/ 28.06.2017г.

2. Проект за ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ I₉₆₀ „за ЖС“, УПИ II₉₆₁ „за офиси“ и УПИ X_{959,962} „за ЖС“ от кв.62а, жк „Хаджи Димитър“, вх.№ РПД17-ГР00-46/2/ 09.10.2017г.

3. Заявление за одобряване на проект за обект: „Разделяне на таван 1 и таван 2 в жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68134.626.347, УПИ XII₃₄₇, кв.355, к-с „Ботевградско шосе – Пч.“, ул.„Бесарабия“ № 39, вх.№ РПД17-АП00-62/2/ 04.10.2017г.

4. Заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство и промяна на предназначението на фризьорски салон във фризьорски салон и магазин за промишлени стоки“ в СОС с идентификатор 68134.600.230.1.57, УПИ VII_{за ОЖС}, кв.9, жк „Хаджи Димитър“, жк „Хаджи Димитър“, бл.180, ет.1, вх.№ РПД17-АП00-76/ 03.10.2017г.

Председател: арх.Цветанка Ватева – гл.архитект

Зам.председател: арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“

и членове: инж.Лина Грънчарова – н-к отдел „ИИБЕ“
арх.Огняна Рачева – гл.специалист „Архитектура и контрол“
инж.Стефан Николов – гл.специалист „Кадастър и регулация“
юрк.Лилия Геринска– н-к отдел „ПНОЧР“, той и гл.юрисконсулт
инж.Доряна Ангелова – представител на Столична РЗИ
арх.Даниела Дюлгерова – представител на КАБ
арх.Владимир Дереджиев – представител на КАБ
арх.Венцислав Керимов – представител на САБ
арх.Яна Сачкова – външен експерт

Технически секретар: инж.Надежда Ненкова –гл.специалист „Архит. и градоустройство“

По точка първа от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП – ИПРЗ за УПИ IX_{208,209,210} и УПИ XI_{218,219}, новообразувани УПИ IX₂₀₉ „за оо“, УПИ XXV₂₀₈ „за оо“ и УПИ XXVI₂₁₀ „за жс“ от кв.26, м. „Левски зона В“, вх.№ РПД16-ГР00-4/3/ 28.06.2017г.

Проектът се обявя по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ. До момента не са постъпили възражения. Ако постъпят възражения в законоустановения срок – да се разгледат в оперативен порядък.

След разглеждане и обсъждане на внесеното заявление РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се котира разстоянието на подземния гараж между УПИ ХХVI₂₁₀ за ЖС и УПИ Х₂₁₁.

Становище на Район „Подуяне“ по проекта:

1. Приема се проекта.

Да се изпрати в НАГ по компетентност.

По точка втора от дневния ред:

Арх.Сета Асланян – гл.експерт „УТКРКС“ докладва проект за ПУП – ИПРЗ и РУП за УПИ I₉₆₀ „за ЖС“, УПИ II₉₆₁ „за офиси“ и УПИ X_{959,962} „за ЖС“ от кв.62а, жк „Хаджи Димитър“, вх.№ РПД17-ГР00-46/2/ 09.10.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Проектът да се върне в НАГ с искане за уточняване на обхвата на разработката.

По точка трета от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол" докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Разделяне на таван 1 и таван 2 в жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68134.626.347, УПИ XII₃₄₇, кв.355, к-с „Ботевградско шосе – Пч.“, ул. „Бесарабия“ № 39, вх.№ РПД17-АП00-62/2/ 04.10.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Дава съгласие за одобряване на проекта.

По точка четвърта от дневния ред:

Арх.Огняна Рачева – гл.специалист "Архитектура и контрол" докладва заявление за одобряване на проект за обект: „Преустройство и промяна на предназначението на фризьорски салон във фризьорски салон и магазин за промишлени стоки“ в СОС с идентификатор 68134.600.230.1.57, УПИ VII_{за ОЖС}, кв.9, жк „Хаджи Димитър“, жк „Хаджи Димитър“, бл.180, ет.1, вх.№ РПД17-АП00-76/ 03.10.2017г.

След разглеждане и обсъждане на внесената молба РЕСУТ при Район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи копие от основния одобрен проект.
2. Да се представи ситуация с достъпност и паркоместа.
3. Да се предвиди стъпало и пълнеж с необходимата дебелина за осъществяване на нормално изграждане на канализацията, отводняваща подовите сифони.
4. Да се даде обзавеждането на магазина.
5. Част Ел – да се приложи договор за ел.енергия.
6. Част ВиК – да се представи становище от „Софийска вода“ за вътрешното преустройство.
7. СРЗИ - площта на фризьорския салон не е съобразена с нормативно определената площ за броя работни места.
8. Част ОВК:
 - Да се представят изчисления за охладителния товар на магазина.

- Липсва избор на отоплителни тела за помещенията. Не е посочено как е определен брой на глндерите за всяко от тях съгласно приложените нови топлотехнически изчисления.

- В приложеното становище по част "Енергийна ефективност" е посочено, че изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради са неприложими за конкретния инвестиционния проект. Същевременно в проекта по част „Архитектура“ е посочено че ще бъде подменена дограмата на обекта. В този случай в становището следва да бъде представена информация, от която да е видно че са спазени изискванията на чл. 4, ал. 6 от Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради.

Дава съгласие за одобряване на проекта след отстраняване на служебните забележки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Цв.Ватева/

ТЕХН.СЕКРЕТАР:.....

/инж.Н.Ненкова/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Сета Асланян/

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Лина Грънчарова –
2. арх.Огняна Рачева -
3. инж.Стефан Николов -
4. юрк.Лилия Геринска–
5. инж.Доряна Ангелова –
6. арх.Даниела Дюлгерова –
7. арх.Владимир Дереджиев –
8. арх.Венцислав Керимов –
9. арх.Яна Сачкова -