



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РА50-4/01.02.2016

(регистрационен индекс/дата)

В направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо № ГР-08-06-20/2011 г. от кмета на район „Подуяне“ с искане да се възложи ПУП за реструктуриране на жилищен комплекс за УПИ I. „за жилищно строителство и трафопост“, кв. 2, ж.к. „Левски–зона В“.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община кв. 2 от плана за регулация и застрояване на ж.к. „Левски – зона В“ попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно затрояване” (Жк).

За имота е представен АОСЧ № 1512/29.04.2002 г. Видно от писмото на районната администрация, намиращият се в УПИ I. „за жилищно строителство и трафопост“ незавършен жилищен блок е премахнат, а площадката е разчистена.

С цел отговаряне на заявеното искане на от страна на кмета на район „Подуяне“ и постигане на устройство осигуряващо терени за краткотраен отдих на живущите в близките жилищни блокове, е необходимо изменението да се изготви за територията на целия квартал, като се урегулира като озеленена площ с режим на „Тго“ – за широко обществено ползване, съгласно чл. 22 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план е одобрен с Решение на СОС № 121, т. 2 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г.,

Налице са основанията по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за изменение на действащия подробен устройствен план по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във

връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за кв. 2, ж.к. „Левски–зона В“.
2. Проектът да се изработи при спазване изискванията на нормативната уредба по устройство на територията, придвижданията на Общия устройствен план и мотивираното предписание на кмета на район „Подуяне“.
3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на урб. Златко Терзиев – началник отдел „Общ устройствен план и арх. Стефан Николов – началник отдел „Подробен устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.
4. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.
5. Настоящата заповед на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в териториалния обхват по т. 1.
6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на обжалване.
7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Петър Диков